



מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל
מס הכנסה ומיסוי מקרקעין, אגף רכש נכסים
ולוגיסטיקה

מכרז 11/2025
למתן שירותי פיקוח, ייעוץ
ובקרה על עבודות שיקום
נכסים

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 11/2025 –
למתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים

1. הקדמה

- 1.1. רשות המיסים בישראל ("המזמין"), מפרסם בזאת מכרז 11/2025 למתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים ("המכרז").
- 1.2. המזמין, מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961 (להלן: "החוק"), מבצע עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק ו/או כל נזק אחר שיועבר לטיפול המזמין מכח חיקוק ו/או החלטת ממשלה (להלן: "עבודות השיקום").
- 1.3. עבודות השיקום מתבצעות בדרך כלל בדחיפות ובסמוך למועד קרות הנזק. עבודות השיקום מתפרסות על פני מגוון תחומים, החל משיקום חלקי וכלה בשיקום יסודי בהיקפים שונים.
- 1.4. הערכת אומדן שווי עבודות השיקום מתבצעת על ידי שמאים ו/או מהנדסים המועסקים על ידי המזמין.
- 1.5. לצורך ביצוע חלק מעבודות השיקום התקשר ו/או יתקשר המזמין עם מספר גופים שלישיים (להלן: "החברות המשקמות") אשר ינהלו את עבודות השיקום בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה ריכוז ותאום של כל הפעילות מול צוותי העבודה שיופעלו על ידי החברות המשקמות לשם כך (קבלני משנה, כוח אדם אורגני, מתכננים, ספקים וכיו"ב).
- 1.6. במסגרת זו, נדרשות החברות המשקמות לבצע, בין היתר, תיאום וקידום עבודות תכנון וביצוע, קביעת ספקי משנה (מהנדסים, יועצים וכד') וקבלני ביצוע באישור המזמין, העברת הנחיות המזמין לספקי המשנה וקבלני הביצוע, פיקוח על ביצוע העבודות השונות על פי לוחות הזמנים הנדרשים והתאמתן למפרטים ולתכניות, אחריות לערבות הביצוע וערבות הבדק, הגשת תיק חשבון חלקי/סופי הכולל פירוט החשבונות, כתבי כמויות, ודוחות, טיפול בתיקון ליקויים שהתגלו במהלך תקופת בדק וכו'.
- 1.7. **במסגרת מכרז זה, המזמין מעוניין להתקשר עם עד 3 גופים אשר יערכו פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין.**
- 1.8. יובהר כי, הספקים הזוכים במכרז זה וכל נותני השירות מטעמם, לא יוכלו ליתן שירות כמהנדס ו/או שמאי לקרן הפיצויים. במקרה בו מגיש ההצעה משמש, בעת הגשת ההצעה במסגרת מכרז זה, כמהנדס ו/או שמאי הנותן שירות לקרן הפיצויים תפסל מועמדותו במכרז זה בשל כך בלבד, למעט אם הודיע שהוא מעוניין להשתחרר ממתן השירותים מכוח המכרזים שיועדו למהנדסים ושמאים ככל שההצעה תזכה במכרז זה.
- 1.9. גוף הפיקוח והבקרה יידרש:
 - 1.9.1. לסייע בהכנת נהלים לביצוע ופיקוח על עבודות השיקום.
 - 1.9.2. לתאם בין כל הגורמים האמונים על ביצוע העבודות
 - 1.9.3. לבחון ולהמליץ על הכדאיות בשיקום באמצעות חברות משקמות במקרים ספציפיים.



- 1.9.4. לבקר את הכנת תכניות ביצוע העבודות על ידי החברות המשקמות וכתבי הכמויות.
- 1.9.5. לבקר את אופן התנהלות עבודות השיקום על ידי החברות המשקמות, רמתן, עמידתן בזמני הביצוע ורמת הפיקוח אותו הן מפעילות על קבלני המשנה וספקי הביצוע מטעמם.
- 1.9.6. לבדוק את המחירונים בהם עושות החברות המשקמות שימוש לתמחור עבודות השיקום.
- 1.9.7. לרכז דו"חות סטטוס תקופתיים על כל הפרויקטים שנמסרו לחברות המשקמות.
- 1.9.8. לבדוק מדגמית את נכונות החשבונות שיוגשו על ידי החברות המשקמות ו/או על ידי כל ספק עמו התקשר המזמין לצורך ביצוע עבודות השיקום.
- 1.9.9. להשתתף בישיבות שיתקיימו בהלת המזמין ובמידת הצורך באתרים בהם בוצעו עבודות השיקום בכל עת שיידרש.
- 1.9.10. לסייע למזמין בכל עניין הקשור בפיקוח ייעוץ ובקרה על שיקום הנכסים ובכל נושא עניין שיידרש בנושא זה.
- 1.9.11. מתן חוות דעת לוועדת ערר מטעם מס רכוש וכן מתן עדות, במידת הצורך, בכל הנוגע לתחומי מומחיותו והעבודות אותן ביצע.
- 1.10. השירותים יסופקו בכל עת שיידרש, לרבות בעיתות חירום ובאירועי לחימה, בתנאים אשר נקבעו במכרז זה, בהסכם ההתקשרות ובנספחיו.
- 1.11. יודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי לפנות לפי שיקול דעתו ובהתאם לצרכי היחידה לכל אחד מהספקים לספק את השירותים באזור אחר מהאזור בו זכה לצורך גיבוי של הספק באותו האזור (כגון בחירום או במקרים של עומס, חוסר זמינות או הפסקת התקשרות מול אחד הספקים האחרים), ולספק שירותים בכל הארץ במקרה הצורך, וזאת בהסכמת הספק. מודגש כי גם במקרים אלו ישולמו לספק תשלומי נסיעות בהתאם למקום מגוריהם של אנשי הצוות מטעם הספק.
- 1.12. המזמין רשאי לבחור עד 3 זוכים במכרז.
- 1.13. מתן השירותים נשוא מכרז זה הינו בפריסה ארצית, בחלוקה לשלושה אזורים גיאוגרפיים נפרדים צפון, מרכז ודרום, כמפורט להלן. בכל אזור גיאוגרפי יבחר המזמין זוכה אחד.
- 1.14. מציע יוכל לזכות במכרז זה ביותר מאזור אחד בו זמנית. על אף האמור, יובהר כי בכל מקרה יבחרו לפחות שני נותני שירותים שונים בהתייחס לשלושת האזורים, למעט במקרים בהם יישאר מציע אחד בלבד כזוכה אופציונלי או במקרים של פער משמעותי בציון המשוקלל של שני המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר.
- 1.15. המציעים יהיו רשאים להגיש הצעה למתן מכלול השירותים הנדרשים באחד מהאזורים המפורטים להלן ו/או במספר אזורים.
- 1.16. להלן פירוט אזורי מתן השירותים:
- 1.16.1. אזור הצפון – התחום הגיאוגרפי המצוי מצפון לקו דמיוני אשר תחילתו במפגש הגבול הדרומי של העיר נתניה עם הים התיכון ולאורך כביש מספר 57 (כולל) עד לצומת בקעות, המשכו בכביש מספר 578 עד לצומת מחולה ושדמת



מחולה וסופו בכיוון מזרח במפגשו עם הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל וירדן. גבולו המערבי הים התיכון וגבולו הצפוני גבולה הבינלאומי הצפוני של מדינת ישראל.

1.16.2. אזור המרכז – התחום הגיאוגרפי המצוי בין הגבול הדרומי של אזור הצפון לבין קו דמיוני אשר תחילתו במפגש הגבול הדרומי של העיר אשדוד עם הים התיכון, המשכו לאורך הכביש העובר בישובים גן-יבנה, ביצרון ובני עייש עד לחיבורו עם צומת הכבישים מספר 40 ו 41, לאורך כביש מספר 41 עד לצומת ראם (מסמיה) המשכו דרך כביש מספר 383 עד לצומת תל עזקה, המשכו על כביש מספר 38 עד לצומת האלה, המשכו לאורך כביש 375 עד לצומת עציונה, המשכו לאורך כביש 367 עד לצומת גוש עציון, המשכו בכביש המוביל לאפרתה (אפרת) ולתקוע, המשכו בצומת מצוקי דרגות וסופו במפגש עם הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל וירדן.

1.16.3. אזור הדרום – התחום הגיאוגרפי המצוי בין הגבול הדרומי של אזור המרכז לבין הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל וירדן לבין הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל ומצרים ובין הים התיכון.

1.17. מציע, אשר הצעתו הוכרזה כהצעה זוכה, יידרש לספק את שירותים באותו אזור ספציפי אליו מתייחסת ההצעה, בזמינות מיידית, עפ"י תנאי מכרז זה.

1.18. הזוכים יחתמו על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 12 חודשים ("**תקופת ההתקשרות**"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל - 48 חודשים נוספים ו/או הרחבת ההתקשרות לנושאים נוספים כמוגדר בחוזה.

1.19. מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן :

1.19.1. **פרק א'** – ההליך המכרזי.

1.19.2. **פרק ב'** – חוברת ההצעה, אשר תוגש על ידי מציע המתמודד במכרז.

1.19.3. **פרק ג'** – תכולת ההתקשרות עם הספק הזוכה.

1.19.4. **פרק ד'** – הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הוא בתאריך 5.2.2026 בשעה 13:00

2. תוכן עניינים

פרק א' - הליך המכרז.....	6
3. עקרונות המכרז.....	7
4. תנאים להשתתפות במכרז.....	7
5. ניקוד ההצעות.....	10
6. בחירת זוכה.....	13
7. מופעים ומועדים במכרז.....	15
8. כללי המכרז.....	19
פרק ב' - חוברת ההצעה.....	24
9. הגשת הצעה במכרז.....	25
10. פרטי המציע.....	25
11. האזורים הכלולים בהצעת המציע [יש לסמן במקום המתאים]:.....	26
12. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז.....	26
13. התחייבויות נוספות של המציע.....	34
14. בקשות.....	35
15. רשימת נספחים.....	38
פרק ג' - פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה.....	44
פרק ד' - הסכם התקשרות.....	51
הסכם התקשרות.....	52
ב' 	52
רשות המיסים בישראל (להלן: "המזמין").....	52



פרק א' - הליך המכרז



3. עקרונות המכרז

- 3.1 מכרז זה הוא מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 3.2 במסגרת הליך המכרז, הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 3.3 בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המציעים שהגישו את ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר כזוכים במכרז ויחתום עימם על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.
- 3.4 המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1 תנאי סף להשתתפות במכרז

- 4.1.1 רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.
- 4.1.2 הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

4.2 תנאי סף מנהליים:

- 4.2.1 אם חלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- 4.2.2 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 4.2.3 כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

4.3 תנאי סף מקצועיים:

- 4.3.1 המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:
 - 4.3.1.1 נסיון – שנות נסיון –
למציע נסיון מוכח של 3 שנות נסיון לפחות בין השנים 2020-2025
בביצוע עבודות של פיקוח ובקרה כולל כל האמור להלן **במצטבר**:
 - 4.3.1.1.1 פיקוח ובקרה על עבודות שיקום, שיפוץ ו/או בניה חדשה;
 - 4.3.1.1.2 פיקוח על פרויקטים של מבנים / נכסים / תשתיות;
 - 4.3.1.1.3 פיקוח ובקרה על 10 פרויקטים לפחות, בהיקף מצטבר של 50,000,000 ₪, כולל מע"מ.
 - 4.3.1.2 מחזור כספי –



למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ-3,000,000 ₪, בין השנים 2022-2024, עבור כל שנה.

בהתאם לסעיף 2א(ב) לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, יצוין כי דרישה זו נקבעה לאור הצורך בספקים יציבים שלהם מגוון לקוחות בתחום הפיקוח.

4.3.2. למציע נותני שירותים העומדים בדרישות המפורטות להלן, המיועד לאספקת השירותים נשוא מכרז זה:

4.3.2.1. 3 שכירים בתפקיד מהנדס אזרחי בהתאם לתנאים הבאים:

4.3.2.1.1. **שנות ניסיון** – ניסיון של 3 שנים, החל מקבלת התואר, בין השנים 2020-2025, בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום / בנייה חדשה / שיפוץ נכסים, עבור נכסים של לקוחות פרטיים.

4.3.2.1.2. **השכלה** – תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל.

4.3.2.1.3. **רישיון** – רישיון תקף מסוג תעודת מהנדס רשום בהנדסה אזרחית מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים במשרד העבודה.

4.3.2.1.4. לעניין הדרישות לניסיון מוכח מנותני השירותים, יובא בחשבון רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר הרלוונטי ומועד הרישום בפנקס או קבלת הרישיון (אם צוין לעיל), עפ"י המועד המאוחר מביניהם.

4.3.2.1.5. מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה נדרש להעמיד מהנדסים בלבד ולא הנדסאים. לצורך ניקוד באמת מידה 6 תחת סעיף 5.2.1 להלן ניתן להציג גם הנדסאים.

4.3.3. העדר ניגוד עניינים:

המציע וכל נותני השירותים המוצגים מטעמו במסגרת ההצעה, לא יוכלו ליתן שירות כמהנדסים ו/או שמאים לקרן הפיצויים. במקרה בו מגיש ההצעה משמש בעת הגשת ההצעה במסגרת מכרז זה כמהנדס ו/או שמאי הנותן שירות לקרן הפיצויים, תפסל מועמדותו במכרז זה בשל כך בלבד, ואם יוגש נותן שירות כזה במענה לתנאי הסף או אמות המידה ייחשב הדבר כאילו לא הוגש, למעט אם הודיע שהוא מעוניין להשתחרר ממתן השירותים בהתקשרויות שמכוח המכרזים שיועדו למהנדסים ושמאים ככל שיזכה במכרז. לצורך עמידה בתנאי זה יש לציין בחוברת ההצעה ביחס למציע וביחס לכל אחד מנותני השירותים האם הוא משמש כמהנדס או שמאי לקרן הפיצויים



כאמור, וככל שכן – האם הוא מצהיר כי ככל שההצעה תזכה מכרז הוא מעוניין
להשתחרר מהתקשרות זו.



5. ניקוד ההצעות

5.1. אמות מידה לניקוד הצעות במכרז

5.1.1. הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

5.1.1.1. איכות – 80% ;

5.1.1.2. מחיר – 20%.

5.2. מדדי איכות

5.2.1. הערכת איכות ההצעות תיעשה לפי המשקלות הבאים:

משקל	המפתח לחישוב	תיאור תנאי
6	יבדק ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח ובקרה על פרויקטים שהסתיימו במהלך שלוש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. הניקוד יינתן בהתאם להיקף הכספי המצטבר כמפורט להלן: - למציע שביצע פרויקטים בהיקף מצטבר עד 100 מיליון ₪, כולל מע"מ, לא יינתן ניקוד. - למציע שביצע פרויקטים בהיקף מצטבר של 101-150 מיליון ₪, כולל מע"מ, יינתנו 3 נקודות. - למציע שביצע פרויקטים בהיקף מצטבר של 151 מיליון ₪ ומעלה, כולל מע"מ, 6 נקודות.	1. ניסיון במתן שירותי פיקוח ובקרה על פרויקטים
6	יבדק ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח ובקרה על פרויקטים בהיקף כספי של 6,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות, לכל פרויקט, שהסתיימו במהלך שלוש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל פרויקט כאמור יינתנו 2 נקודות ועד ל-6 נקודות בסך הכל.	2. ניסיון במתן שירותי פיקוח ובקרה על פרויקטים גדולים
10	יבדק ניסיון המציע בביצוע עבודות פיקוח ובקרה על פרויקטים של שיפוץ או שיקום (לא כולל בנייה חדשה), שהסתיימו במהלך שלוש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל פרויקט בהיקף של 2 מיליון ₪ לכל הפחות יינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות.	3. ניסיון בפיקוח על עבודות שיפוץ או שיקום
6	יבדק ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח ובקרה, על פרויקטים של תשתיות ציבוריות, שהסתיימו במהלך שלוש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות. עבור כל פרויקט כאמור יינתנו 2 נקודות ועד ל-6 נקודות בסך הכל. לעניין זה, "תשתיות ציבוריות" – רכיבים כגון כבישים, מדרכות, דרכי עפר, תאורת רחוב, ביוב, קווי מים וכדומה.	4. ניסיון בפרויקטים של תשתיות ציבוריות
12	מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים ו/או קיימים להם סיפק ו/או מספק המציע שירותי בקרה ופיקוח על פרויקטים של עבודות שיקום או בניה או שיפוץ. הניקוד יינתן על סמך חוות דעת שקיבל המזמין מלקוחותיו של המציע. לצורך בחינת אמת מידה זו, המזמין יפנה לשני לקוחות כאמור של המציע (בהתאם לנתונים אשר מילא המציע בהצעתו). למזמין נתון שקול הדעת הבלעדי להחליט לאיזה לקוחות לפנות. הניקוד יינתן על סמך התרשמות הלקוחות כאמור פרמטרים הבאים (משקל שווה לכל הפרמטרים):	5. שביעות רצון מהתקשרויות קודמות



	1. מידת מקצועיותו של המציע במהלך מתן שירותי בקרה ופיקוח של הפרויקטים – 2 נקודות ; 2. יחסי הגומלין שבין המציע לבין הלקוח – 2 נקודות ; 3. שביעות רצון הלקוח מעובדי המציע – 2 נקודות ; 4. רמת גמישות של המציע לשינויים תפעוליים שוטפים – 2 נקודות ; 5. עמידה בלוחות זמנים והעברת תוצרים – 2 נקודות ; 6. שביעות רצון כללית – 2 נקודות. הממליצים ינקדו כל אחד מהפרמטרים לעיל בסולם של 1-10. המזמין יהיה רשאי שלא להתקשר עם מציע שקיבל פחות מ-6 נקודות באמת מידה זו.	
10	כל מהנדס / הנדסאי אזרחי המיועד לאספקת השירותים נשוא מכרז זה ומופעל על ידי המציע כשכיר או כעצמאי (העובד בקביעות עבור המציע לפחות 50 שעות בכל שנה במהלך השנתיים האחרונות), בעל ניסיון של 3 שנים בין השנים 2020-2025 בפיקוח ובקרה על עבודות שיקום / בנייה חדשה / שיפוץ נכסים, עבור נכסים של לקוחות פרטיים (מעבר ל-3 הנדרשים בתנאי הסף), יזכה בנקודה אחת, עד ל-10 נקודות עבור 13 אנשי צוות. מובהר כי יינתן ניקוד באמת מידה זו אך ורק בגין אנשי צוות המוצעים על ידי המציע לאספקת השירותים ככל שהצעת המציע תזכה במכרז. במהלך ההתקשרות המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הזוכה שהשירותים יסופקו על ידי כל אחד מחברי הצוות שהוגשו, לפי שיקול דעת המזמין.	6. מספר המהנדסים / הנדסאים המיועדים לאספקת השירותים נושא המכרז
20	יידק ממוצע שנות הניסיון של כלל חברי הצוות המוצעים במסגרת מענה לדרישות תנאי הסף בסעיף 4.3.2.1 ואמת מידה 6 לעיל (בין 3 ל-13 מהנדסים והנדסאים). יובהר כי : • ייספרו שנות ניסיון מלאות בלבד. • איש צוות בעל ניסיון של מעל 10 שנים ייחשב כ-10 שנות ניסיון ולא יותר. • ייחשב ניסיון שנצבר לאחר קבלת תואר מהנדס או תעודת הנדסאי, בלבד. להלן אופן קבלת הניקוד : 1. מציע שממוצע שנות הניסיון של חברי הצוות שהציג נמוך מ-4 שנים, יקבל ניקוד 0 באמת מידה זו. 2. מציע שממוצע שנות הניסיון של חברי הצוות שהציג יהיה 10 שנים, יקבל את הניקוד המקסימלי – 20 נקודות. 3. יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בין 0 נקודות ל-20 נקודות, בהתאם למיקום של ממוצע הניסיון של חברי הצוות שהוצגו על הציר שבין ממוצע של 4 שנות ניסיון לממוצע של 10 שנות ניסיון (מעוגל כלפי מטה). מצורפת דוגמה להמחשה : - מציע א : 3.8 שנות ניסיון בממוצע. - מציע ב : 10 שנות ניסיון בממוצע. - מציע ג : 6.8 שנות ניסיון בממוצע. - מציע ד : 8.1 שנות ניסיון בממוצע. הניקוד יחולק כך : - מציע א – 0 נקודות (ממוצע נמוך מ-4 שנים). - מציע ב – 20 נקודות. - מציע ג – 9 נקודות $(9 \cong 9.33 = 20 * (10 - 4) / (6.8 - 4))$ - מציע ד – 3 נקודות. $(13 \cong 13.66 = 20 * (10 - 4) / (8.1 - 4))$	7. חברי הצוות המוצעים (בתנאי הסף ובאמות המידה)

30	המזמין יזמן את המציעים לראיון אישי בפניו להתרשמות מקצועית ובינאישית מהמציע ומצוות המציע. המציע יציג במסגרת הראיון מצגת לגבי מתודולוגיית בדיקה וכן דוח בקרה לדוגמה לצורך התרשמות (ניתן למחוק פרטים מזהים). הניקוד באמת המידה יינתן על ידי ועדת המכרזים, בין השאר, על בסיס התרשמותם והמלצותיהם של הגורמים המקצועיים המעריכים את הראיון, לפי הקריטריונים הבאים. 1. מקצועיות המתודולוגיה – 5 נקודות 2. ידע מקצועי רלוונטי – 4 נקודות 3. ניסיון ומקצועיות הצוות – 5 נקודות 4. איכות כוח האדם – 10 נקודות 5. יכולות ניהול – 3 נקודות 6. שירותיות, עמידה בזמנים ופתרון בעיות – 3 נקודות	8. ריאיון
100		סך הכל -

5.3. מדדי מחיר

- 5.3.1. מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר" (ראה נספח 1 בפרק ב' של המכרז).
- 5.3.2. תשלום התמורה יעשה בהתאם לאחוז ההנחה שינקוב המציע שיזכה במכרז בהצעת המחיר, אשר יחושב ביחס לתעריפי [הוראת תכ"ס 8.1.1 נותני שירותים חיצוניים](#), והודעת תכ"ס 8.1.1.1ה כפי שהם במועד ביצוע ההזמנה. התשלום יעשה בהתאם לסיווג הרלוונטי ועל-פי ביצוע בפועל. **מודגש כי הסיווג הרלוונטי, למעט במקרים מיוחדים, הוא פרק 4 – "מתכננים בעבודות בינוי".**

5.4. אופן חישוב הניקוד

- 5.4.1. **אופן חישוב ציון האיכות:** עבור כל מציע יחושב ציון איכות בהתאם לסכימת כלל הציונים שקיבל המציע בכל תבחין איכות בהתאם למשקל של אותו תבחין. עבור ביצוע ניקוד האיכות, ועדת המכרזים קבעה מסמך פנימי לבדיקה (מפ"ל) המנחה את ועדת המכרזים או מי מטעמה, בדבר אופן בדיקת ההצעות ביחס למדדי האיכות המפורטים במכרז. המפ"ל לא יפורסם למציעים.
- 5.4.2. **אופן חישוב ציון המחיר:** המציע, אשר הציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר בניקוד מרבי - 100 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה זו לפי הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר} - 1}{\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבחנת} - 1}$$

- 5.4.3. **ציון ההצעה המשוקלל** ייעשה בהתאם לנוסחה הבאה:

$$G_i = 80\% \times TQ_i + 20\% \times PS_i$$

- 5.4.3.1. **הגדרות:**

5.4.3.1.1. G_i - ציונה המשוקלל של ההצעה i

5.4.3.1.2. TQ_i - ציון האיכות של מציע i בהתאם למפורט מעלה

5.4.3.1.3. PS_i - ציון המחיר של ההצעה i בהתאם למפורט מעלה

6. בחירת זוכה

6.1. דירוג ההצעות

- 6.1.1. ההצעות ידורגו בהתאם לציון שהתקבל לאחר שקלול אמות המידה הקבועות במכרז, כאשר ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר תדורג ראשונה, לאחריה ההצעה עם הניקוד השני בטיבו, וכן הלאה.
- 6.1.2. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר קיבלו ציון זהה, יפעל המזמין לפי סדר הפעולות הבא עד לבחירת זוכה:

- 6.1.2.1. יפעל בהתאם להוראות סעיפים 22 ו-22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, בדבר "עסק בשליטת אישה" ובדבר "עידוד משרתי מילואים בעסקים זעירים, קטנים או בינוניים" כהגדרתם שם, וזאת בתנאי שהמציג עומד בדרישות החוק.
- 6.1.2.2. אם עדיין אין הכרעה, ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר תדורג ראשונה.
- 6.1.2.3. אם עדיין אין הכרעה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן הצעות, במסגרתו כל אחד מהמציגים יוכל להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתו המקורית או לחלופין לבצע הגרלה בין אותן הצעות על מנת לקבוע את דירוגן, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

6.2. בחירת זוכה

- 6.2.1. בתום ההליכים המתוארים לעיל, המזמין רשאי להכריז על כל אחד מהמציגים שהצעתם דורגה במקום הגבוה ביותר בכל אזור כזוכה במכרז ביחס לאותו אזור ("זוכה"), וזאת בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות להלן, וכן יודיע למציגים האחרים על ההכרזה כאמור.

6.3. כשירים לזכיה

- 6.3.1. המזמין יהיה רשאי לבחור כשירים במכרז ("הכשיר"), וזאת בהתאם לסדר דירוג ההצעות במכרז. אם תבוטל זכייתו של זוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאי המזמין להכריז על הכשיר הבא אחריו כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

6.4. תנאים לחתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- 6.4.1. כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין:
- 6.4.1.1. אם הזוכה הוא חברה, למעט חברה ממשלתית, עליו להעביר אישור מעודכן כי החברה אינה רשומה כמפרת חוק ואינה מצויה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. ניתן להיעזר באתר הגיידסטאר.
- 6.4.1.2. אם הזוכה הוא עמותה, הקדש, אגודה עותומאנית או חברה לתועלת הציבור –

6.4.1.2.1. הגשת אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות או רשם

ההקדשות, לפי העניין, המעיד כי הגוף מקיים את

דרישות [חוק העמותות, התש"ס-1980](#), [חוק החברות](#),

[התשנ"ט-1999](#) או [חוק הנאמנות, התשל"ט-1979](#) או

החוק העותומני על האגודות (1909), לפי העניין,

והנחיות רשם העמותות/רשם ההקדשות, לפי העניין,

לאופן ניהולו התקין לצורך קבלת האישור, למעט

החריגים הבאים, בהם ניתן יהיה להסתפק ב"אישור

הגשת מסמכים" מאת הרשם הרלוונטי:

6.4.1.2.1.1. התקשרות עם עמותה, חל"צ, או ההקדש,

אשר טרם חלפו שנתיים מיום רישומן.

6.4.1.2.1.2. התקשרות עם אגודה עותומאנית.

6.4.1.2.2. זוכה אשר הצהיר במסגרת הצעתו כי הוא אינו חב

בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות ושהוא פנה

לרשות המיסים לקבלת אישור על כך, יגיש אישור מאת

רשות המיסים על כך שהוא פנה אליהם לקבלת אישור

כאמור.

6.4.1.3. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד, על נספחיו (לדוג' נספח

סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי הזוכה.

6.4.2. אם הזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר

על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה

להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז

על המדורג הבא כזוכה במכרז.

6.5. תחילת מתן השירותים

6.5.1. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת

מורשי החתימה מטעמו על גבי הסכם ההתקשרות ("מועד החתימה על הסכם

ההתקשרות").

6.5.2. על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי

המזמין.



7. מופעים ומועדים במכרז

7.1 מועדי המכרז

7.1.1 הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	נושא
11/1/2026	מועד פרסום מכרז
ב 20.1.2026 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
ב 29.1.2026 בשעה 13:00	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
ב 05/2/2026 בשעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
המועד יימסר למציעים הרלוונטיים בסמוך למועד הנקוב.	ראיון

7.1.2 הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.1.3 כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mir.gov.il תחת שם המכרז – מכרז 11/2025 – למתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים ("דף המכרז").

7.2 שאלות הבהרה בנוגע למכרז

7.2.1 בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

7.2.2 שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום. מציע אשר מעוניין לשאול שאלות הבהרה, נדרש ללחוץ על הקישור המתאים בדף המכרז ולפעול בהתאם להנחיות במערכת. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, או שיועברו שלא באמצעות מערכת יהלום, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

7.2.3 המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

7.2.4 מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

7.3 מענה המזמין לשאלות הבהרה

7.3.1 תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3.2 תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

7.3.3. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

7.3.4. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש.

7.3.5. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

7.4. הגשת הצעות במכרז

7.4.1. הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

7.4.2. הצעת המחיר (נספח 1 לפרק זה) תוגש כקובץ נפרד מחוברת ההצעה בהתאם להוראות המפורטות במערכת להגשת הצעות בקשר עם מכרז זה. מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו בחוברת ההצעה בשום דרך שהיא.

7.4.3. קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות", אשר יעביר אותו למערכת.

7.4.4. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל 2 שלבים: (1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; (2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("התיבה").

7.4.5. פעולות במערכת ההזדהות -

7.4.5.1. מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

7.4.5.2. מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.

7.4.5.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף - 08-6863100).

7.4.5.4. לפרטים נוספים אודות הליך ההרשמה ראו [בקישור זה](#).

7.4.5.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

7.4.6. פעולות במערכת יהלום -

7.4.6.1. במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם



להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

7.4.6.2. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשות הצעות.

7.4.6.3. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלית של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם בדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת בדף הבית של המכרזים באזור "הצעות שנשלחו".

7.4.6.4. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

7.4.6.5. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, כגון:

7.4.6.5.1. ניתן להעלות עד 10 קבצים כאשר הגודל המקסימלי של כל

קובץ הוא עד 15MB. ניתן לעלות קבצים מהסוגים הבאים:

jiff, pjpeg, pjp, tiff, tif, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, png, jpg, jpeg. לא ניתן לעלות קבצים עם שמות זהים,

מומלץ לתת לכל קובץ שם קצר בהתאם לתכולה שלו.

7.4.6.5.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש

הוא עשרים דקות.

7.4.6.6. על מנת להכיר את יתר מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה

לקרוא מבעוד מועד את [המדריך להגשת הצעות בתיבה הדיגיטלית](#).

7.4.6.7. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה

בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 באמצעות [הצ'אט האנושי](#). יש

לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות

ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.

7.4.6.8. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה

על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב

לספק מענה לפניית אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד

האחרון להגשת הצעות. מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר ישנן

פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון

שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה

הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.

7.4.6.9. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד

האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד

האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות

טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. על המציע

להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד. למציע לא תהיה כל

טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או

במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.

7.5. ביטול אוטומטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז

- 7.5.1. כמפורט לעיל, שינויים במסמכי המכרז יתכנו עד למועד האחרון להגשת הצעות ואף לאחר המועד ממנו ניתן להתחיל להגיש הצעות למכרז. אם לאחר שהוגשה הצעה לתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז, למעט שינוי במועדי המכרז, הצעה שהיתה בתיבה תבוטל באופן אוטומטי ותעבור למצב טיוטה. מציע אשר יהיה מעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים יידרש לבצע הגשה מחדש.
- 7.5.2. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בסטאטוס הצעתו במערכת הגשת ההצעות.

7.6. ראיון

- 7.6.1. הודעה בדבר מועד הראיון תשלח לכל מציע שעומד בדרישות המפורטות במכרז. המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לשנות את מועד הראיון, ובלבד שיוודע למציע על המועד החלופי מראש.
- 7.6.2. המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר לא יגיע לראיון במועד שנקבע לו, או לחלופין לאפשר לו ראיון במועד חלופי, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולנסיבות המכרז.
- 7.6.3. על המציע להגיע לראיון יחד עם בעלי התפקידים הנכללים בתנאי הסף או בתבחיני האיכות שפורטו במכרז, אלא אם כן בהזמנה לראיון המזמין הודיע אחרת.
- 7.6.4. במסגרת הראיון המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע או מנציגיו בראיון להציג בפניו כל מידע או מסמכים או אישורים או רישיונות וכיוצ"ב, אשר לדעת המזמין נחוצים לצורך הוכחת עמידה בדרישות המכרז.
- 7.6.5. במסגרת הראיון המזמין יהיה רשאי לבחון את הבנתו ובקיאותו של המציע או של נציגיו בתחום השירותים נשוא ההליך וכן לבחון את יכולתו של המציע לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות.
- 7.6.6. המזמין יהיה רשאי לזמן יועצים מקצועיים או משקיפים נוספים מטעמו שישתתפו בראיונות.

8. כללי המכרז

8.1. בדיקת ההצעות

- 8.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 8.1.2. במקרה בו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, ובעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמא רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי המכרז השתלבה אצל המציע. במקרה כאמור יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 8.1.3. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.
- 8.1.4. המזמין רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.
- 8.1.5. אם הוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.
- 8.1.6. אם ימצא בעת בחינת ההצעות כי ההצעה כוללת התנאה או הסתייגות על תנאי המכרז, התנאה או הסתייגות זו לא תזכה להכרה מצד המזמין ועשויה אף להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 8.1.7. לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, וכן לעשות שימוש בניסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, אם קיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה. יודגש, לצורך ניקוד ההצעות, המזמין יהיה רשאי להתחשב בניסיון שלו עם המציע או של גוף ממשלתי אחר, וזאת במקום או בנוסף ללקוחות אחרים שפורטו בהצעה, אם פורטו או במסגרת כל אמת מידה רלוונטית אחרת.

8.1.8. במהלך הבדיקה, רשאי המזמין לפנות בכתב ובעל פה, לאנשי קשר שרשם המציע בהצעתו לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף או במדד איכות בהתאם לפרטי הקשר שפורטו בהצעה. באחריות המציע לוודא את נכונות וזמינות אנשי הקשר לפניית המזמין. אם פנייה מטעם המזמין לא תענה, ינסה המזמין פעם נוספת.

8.1.9. בדיקת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא – ראשית יבדקו ההצעות ללא הצעת המחיר, רק לאחר סיום שלב זה יפתח המזמין את מעטפות הצעת המחיר.

8.1.10. **ציון איכות מזערי כתנאי לבדיקת הצעת המחיר** – יעברו לשלב בדיקת הצעת המחיר רק הצעות שציון האיכות שלהם גבוה מ-65.

8.1.11. רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, להעביר את ההצעות עם ציון האיכות הגבוה ביותר לשלב בדיקת הצעת המחיר, גם אם ציון האיכות שלהן נמוך מציון האיכות המזערי הקבוע לעיל או לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש במקומו.

8.2. ניהול מו"מ עם מציעים

8.2.1. המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז לצורך קבלת הצעה אשר מטיבה עם המזמין.

8.2.2. משא ומתן עם מציעים, אם יתקיים, ינוהל בהתאם לתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים.

8.3. הצעה יחידה

8.3.1. אם הוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

להכריז על המציע שנותר כזוכה;
לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

8.4. פסילת הצעות

8.4.1. המזמין, יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, ובמקרים המתאימים לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין), בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

8.4.1.1. הצעה הפסדית – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה

המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

8.4.1.2. הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב – אם ההצעה

כוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל

מקרה אחר שבו ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של

פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

8.4.1.3. התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות – המציע, במסגרת מכרז

או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת

סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

8.4.1.4 מצב כלכלי של המציע – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

8.4.1.5 ניגוד עניינים – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכייה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.

8.4.1.6 תיאום הצעות - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

8.5 מינוי נציג מטעם המציע

8.5.1 לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.

8.5.2 כל מענה והתייחסות שתשלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

8.6 תוקף הצעות

8.6.1 תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.

8.6.2 מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

8.7 ביטול או שינוי המכרז

8.7.1 המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכונו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.

8.7.2 הודעה על ביצוע שינויים כאמור תפורסם בדף המכרז. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

8.7.3 ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. אם מסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.

8.7.4 המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

8.8 יועצים שסייעו למזמין בכתיבת המכרז

8.8.1 לצורך כתיבת המכרז המזמין עשה שימוש ביועצים הבאים :

8.8.1.1 מר אליחי ברקו

8.8.2 יועצים אלו מנועים מלקחת חלק במכרז, ולא יכולים לתת ייעוץ למציעים במכרז.

8.8.3 מציעים אשר יסתייעו ביועצים אלו לצורך הגשת הצעות במכרז, בין בתשלום ובין ללא תשלום, הצעתם תיפסל, בכפוף לשימוע.

8.9 הוצאות

8.9.1 מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.

8.9.2 המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

8.10 סמכות השיפוט

8.10.1 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

8.11 סודיות ההצעה וזכות העיון

8.11.1 בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.

8.11.2 יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חוק חובת המכרזים, מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוהה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז (או חלקם), מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.

8.11.3 בהתאם לאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025 ("תקנות מידע פלילי במכרזים"), אשר הותקנו מכוח חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019, מובהר כי ועדת המכרזים לא תחשוף מידע פלילי של מציע במסגרת בקשה לעיון בהצעות במכרז, לרבות את עצם קיומו.

8.11.4 אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא

יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.

8.11.5. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו הוא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.

8.11.6. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכייה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לגילוי פרטי הצעתו בהתאם להוראות סעיף זה.

8.11.7. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

8.12. מיצוי הליכים מול הוועדה

8.12.1. אם לאחר מימוש זכות העיון, מציע במכרז סבור שנפלה טעות בהחלטה של ועדת המכרזים, עליו לפנות לוועדה בכתב ולפרט את טענותיו באופן מנומק וזאת לא יאוחר מ-10 ימי עסקים ממועד מימוש זכות העיון.

8.12.2. במהלך בירור טענות מציע במכרז, אם ישנן, המזמין לא יעכב את מימוש ההתקשרות עם הזוכה, למעט מקרים חריגים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.12.3. אם לאחר בירור טענות המציע, ועדת המכרזים, תסבור כי נפלה טעות בהחלטה שקיבלה, לא יהיה במימוש ההתקשרות עם הזוכה כדי למנוע ממנה לקבל כל החלטה נדרשת לצורך תיקון הטעות, ובכלל זה, במקרים חריגים, ביטול הזכייה.



פרק ב' – חוברת ההצעה

9. הגשת הצעה במכרז

9.1 כללים למילוי חוברת ההצעה

9.1.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז, אין צורך במתן מענה לכל חלק אחר

במכרז, או לצרף מסמך שאינו נדרש בפרק זה.

9.1.2. יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת

שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או

לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.

9.1.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות

למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.

9.1.4. ניתן לצרף כל מסמך או קובץ הרלוונטי לצורך פירוט והמחשה למפורט

בהצעה. יודגש כי בדיקת ההצעה, תתבסס על הפירוט שיינתן בחוברת

ההצעה.

9.1.5. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים

להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי

של המזמין.

10. פרטי המציע

שם המציע	
סוג מציע (תאגיד/שותפות/עמותה/עוסק מורשה וכדו')	
תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)	
מספר מזהה (לדוג' ח"פ)	

10.1 פרטי איש הקשר מטעם המציע

שם :	
כתובת :	

טלפון:
דוא"ל:

11. האזורים הכלולים בהצעת המציע [יש לסמן במקום המתאים]:

שם האזור:	האם כלול בהצעה?
אזור הצפון – התחום הגיאוגרפי המצוי מצפון לקו דמיוני אשר תחילתו במפגש הגבול הדרומי של העיר נתניה עם הים התיכון ולאורך כביש מספר 57 (כולל) עד לצומת בקעות, המשכו בכביש מספר 578 עד לצומת מחולה ושדמת מחולה וסופו בכיוון מזרח במפגשו עם הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל וירדן. גבולו המערבי הים התיכון וגבולו הצפוני גבולה הבינלאומי הצפוני של מדינת ישראל	
אזור המרכז – התחום הגיאוגרפי המצוי בין הגבול הדרומי של אזור הצפון לבין קו דמיוני אשר תחילתו במפגש הגבול הדרומי של העיר אשדוד עם הים התיכון, המשכו לאורך הכביש העובר בישובים גן-יבנה, ביצרון ובני עייש עד לחיבורו עם צומת הכבישים מספר 40 ו 41, לאורך כביש מספר 41 עד לצומת ראם (מסמיה) המשכו דרך כביש מספר 383 עד לצומת תל עזקה, המשכו על כביש מספר 38 עד לצומת האלה, המשכו לאורך כביש 375 עד לצומת עציונה, המשכו לאורך כביש 367 עד לצומת גוש עציון, המשכו בכביש המוביל לאפרתה (אפרת) ולתקוע, המשכו בצומת מצוקי דרגות וסופו במפגש עם הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל וירדן	
אזור הדרום – התחום הגיאוגרפי המצוי בין הגבול הדרומי של אזור המרכז לבין הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל וירדן לבין הגבול הבינלאומי בין מדינת ישראל ומצרים ובין הים התיכון	

12. הוכחת עמידה בתנאי הסף של המכרז

12.1. בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורטו במכרז.

12.2. הוכחת עמידה בתנאי הסף המנהליים:

12.2.1. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המנהליים המפורטים בפרק

א' למכרז ובהתאם לפירוט המובא להלן:

12.2.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב- X את האפשרות הנכונה) –

- ☐ המציע רשום בישראל כדין.
- ☐ לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין. נימוק:

12.2.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים –

12.2.1.2.1. ניהול פנקסים – המציע –

12.2.1.2.1.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות

שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

12.2.1.2.1.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו

ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

12.2.1.2.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד מורשה ולסמנו **כנספח 2**.

12.2.1.3. היעדר הרשעות –

12.2.1.3.1. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות

לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

12.2.1.3.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט **בנספח 3**.

12.2.1.4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות)

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("**חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות**") אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

12.2.1.4.1.1. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות

על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

- ☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

12.2.1.4.1.2. במקרה שהמציע מעסיק 100

עובדים או יותר (יש לסמן ב- X את אחת מהאפשרויות):

☐ המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

12.2.1.5. המציע עומד בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך ההתקשרות, אם ישנם –

המזמין יהיה רשאי לבקש אישור על עמידה בתקנים או בתקנים זרים מקבילים, אם עמידה בתקן זר מקביל אפשרית בהתאם להוראות הדין.

12.3. הוכחת העמידה בתנאי הסף המקצועיים ואמות המידה:

12.3.1. עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בפרק א' למכרז.

12.3.2. ניסיון המציע –

על המציע למלא בטבלה שלהלן את ניסיונו במתן שירותי פיקוח / בקרה / ניהול על פרויקטים (סעיף 4.3.1 למכרז, אמות מידה 1-5).

שם הלקוח עבור בוצע הפרויקט	מועד התחלה (חודש ושנה)	מועד סיום (חודש ושנה)	העבודות כללו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	סוג פרויקט	היקף הפרויקט כולל מע"מ	האם מדובר בפרויקט של תשתיות ציבוריות?	שם איש הקשר	טלפון	תפקיד
רלוונטיות:	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – 2020-2025	2. לאמת מידה 1-4: שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – שיקום, שיפוץ או בניה חדשה. 2. לאמת מידה 3 – שיקום או שיפוץ.	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – מבנים, נכסים או תשתיות לאמת מידה 4 – תשתיות	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – 50,000,000 ₪ במצטבר 2. לאמת מידה 1 – 100,000,000 ₪ – 151,000,000 ₪ ומעלה במצטבר 3. לאמת מידה 2 – פרויקטים בהיקף 6,000,000 ₪	אמת מידה 4 – פרויקטים של תשתיות ציבוריות.	1. אימות הניסיון. 2. אמת מידה 5 – שביעות רצון מהתקשרויות קודמות.		
	☐	☐	☐	☐	☐	כן ☐			

שם עבורו בוצע הפרויקט	שם הלקוח	מועד התחלה (חודש ושנה)	מועד סיום (חודש ושנה)	העבודות כללו (יש לסמן את כל הרלוונטיים)	סוג פרויקט	היקף הפרויקט כולל מע"מ	האם מדובר בפרויקט של תשתיות ציבוריות?	שם איש הקשר	טלפון	תפקיד
רלוונטיות:		1. לתנאי סף 4.3.1.1 – 2020-2025 2. לאמת מידה 1-4 : שלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.	– 4.3.1.1	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – שיקום, שיפוץ או בניה חדשה. 2. לאמת מידה 3 – שיקום או שיפוץ.	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – מבנים, נכסים או תשתיות 2. לאמת מידה 4 – תשתיות	1. לתנאי סף 4.3.1.1 – 50,000,000 ₪ במצטבר 2. לאמת מידה 1 – 100,000,000 ₪ - 151,000,000 ₪ ומעלה במצטבר 3. לאמת מידה 2 – פרויקטים בהיקף 6,000,000 ₪	אמת מידה 4 – פרויקטים של תשתיות ציבוריות.	1. אימות הניסיון. 2. אמת מידה 5 – שביעות רצון מהתקשרויות קודמות.		
				☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			
				☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ מבנים ☐ נכסים ☐ תשתיות		☐ כן ☐ לא			

הנחיות למילוי הטבלה:

1. יש למלא את הטבלה בהתאם לפירוט הנדרש בה, אין להוסיף מידע שאינו רלוונטי.
2. ניתן להוסיף לאמור בטבלה כל מסמך או מידע רלוונטי, אשר יכול להעיד על המפורט בטבלה.
3. יש לתת פירוט בדבר אופן העמידה בתנאי הסף ואמות המידה, לרבות פרטי אנשי קשר לפניה לשם הוכחת העמידה בתנאי (ניתן להוסיף כל מסמך רלוונטי).

12.3.3 מחזור כספי –

12.3.3.1. למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ-3,000,000 ₪, בין השנים

2022-2024, עבור כל שנה.

12.3.3.2. יש להוסיף את נספח 4 אישור ר"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים,

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה.

12.3.4 העדר ניגוד עניינים (סעיף 4.3.3 למכרז): (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ המציע אינו מספק שירותי הנדסה או שמאות לקרן הפיצויים.

☐ המציע מספק שירותי הנדסה או שמאות לקרן הפיצויים. ככל

שמסמנים אפשרות זו, על מורשה החתימה של המציע לחתום על

הצהרה הבאה:

אני, _____, ת"ז _____, מצהיר כי ככל

שהצעת _____ (להלן "המציע") תזכה במכרז 11/2025 למתן

שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים, המציע

מעוניין להשתחרר ממתן השירותים עבור קרן הפיצויים

בהתקשרויות שמכוח המכרזים שיועדו למהנדסים ושמאים.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

12.3.5. להלן אנשי הצוות המוצעים על ידי המציע:

על המציע להעתיק סעיף זה ולמלא אותו בנפרד ביחס לכל אחד מאנשי הצוות הכלולים בהצעתו לפי תנאי הסף ואמות המידה (בין 3 מהנדסים ל-13 מהנדסים והנדסאים)

12.3.5.1. המהנדס אזורי / הנדסאי המוצע עומד בתנאי הסף לניסיון והשכלה

כמפורט בסעיף 4.3.2.1.1 למכרז ו/או אמות המידה 6 ו 7.

12.3.5.2. שם מהנדס אזורי / הנדסאי: _____

12.3.5.3. מספר תעודת זהות: _____

12.3.5.4. טלפון נייד: _____

12.3.5.5. דואר אלקטרוני: _____

12.3.5.6. **העדר ניגוד עניינים** (סעיף 4.3.3 למכרז): (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ **איש הצוות אינו משמש** כמהנדס ו/או שמאי עבור קרן הפיצויים.

☐ **איש הצוות משמש** כמהנדס ו/או שמאי עבור קרן הפיצויים. ככל

שמסמנים אפשרות זו, יש להחתים את איש הצוות על ההצהרה הבאה:

אני, _____, ת"ז _____, מצהיר כי ככל שהצעה בה הוצגתי כאיש צוות תזכה במכרז 11/2025 למתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים, אני מעוניין להשתחרר ממתן השירותים כמהנדס או שמאי עבור קרן הפיצויים בהתקשרויות שמכוח המכרזים שיועדו למהנדסים ושמאים.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה

12.3.5.7. השכלה אקדמית / מקצועית (סעיף 4.3.2.1.2 למכרז / אמת מידה 6) (יש

לסמן X במקום המתאים ולהשלים פרטי השכלה רלוונטיים):

☐ **תעודת הנדסאי**

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

☐ **תואר אקדמי ראשון**

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

☐ **תואר אקדמי שני**

תחום הלימודים: _____

שם המוסד האקדמי: _____

מועד קבלת התואר: _____

יש לצרף קורות חיים מפורטים ועדכניים נכון למועד הגשת ההצעה

ותעודות המעידות על השכלה אקדמית.



12.3.5.8. **רישום בפנקס / מרשם מקצועי** (יש לסמן X במקום המתאים ולהשלים

פרטים רלוונטיים):

☐ **רישום בפנקס מהנדסים אזרחיים**

מועד רישום בפנקס: _____

מספר רישום: _____

☐ **רישום במרשם הנדסאים**

מועד רישום במרשם: _____

מספר רישום: _____

12.3.5.9. **האם איש הצוות מופעל על ידי המציע כשכיר או כעצמאי?**

☐ שכיר

☐ עצמאי (העובד בקביעות עבור המציע לפחות 50 שעות בכל שנה

במהלך השנתיים האחרונות)

☐ אף אחד מהם

12.3.5.10. **על המציע למלא בטבלה שלהלן את ניסיונו של איש הצוות בפקוח**

ובקרה על עבודות שיקום / בנייה חדשה / שיפוץ נכסים, עבור נכסים

של לקוחות פרטיים (סעיף 4.3.2.1.1 למכרז, אמות המידה 6 ו-7):

שם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט	מועד התחלה (חודש ושנה)	מועד סיום (חודש ושנה)	העבודות כללו:	האם מדובר בלקוח פרטי?
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בניה חדשה	☐ כן ☐ לא



שם הלקוח עבורו בוצע הפרויקט	מועד התחלה (חודש ושנה)	מועד סיום (חודש ושנה)	העבודות כללו:	האם מדובר בלקוח פרטי?
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא
			☐ שיקום ☐ שיפוץ ☐ בנייה חדשה	☐ כן ☐ לא

ניתן להוסיף שורות, ככל הנדרש, כל זמן שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.

13. התחייבויות נוספות של המציע

13.1 כשירות להתמודדות במכרז

- 13.1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין ולרבות תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 13.1.2. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו אם יזכה במכרז.
- 13.1.3. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 13.1.4. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 13.1.5. המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו המכרז.
- 13.1.6. אם המציע אינו חב במע"מ במסגרת ההתקשרות מכוח המכרז, הוא מצהיר על כך שפנה אל רשות המסים לצורך קבלת אישור לכך, טרם הגשת הצעה במכרז.

13.2 אי תיאום הצעות מכרז

- 13.2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 13.2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 13.2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 13.2.4. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 13.2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 13.2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

13.3 עצמאות המציע

- 13.3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 13.3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 13.3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

14. בקשות

14.1. הגשת בקשות במסגרת ההצעה

- 14.1.1. במסגרת הצעתו רשאי המציע להגיש בקשות הנכללות בתנאי המכרז כמפורט בסעיף זה להלן וזאת כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 14.1.2. הבקשות יכללו במסמכי ההצעה ויוסחו בצורה ברורה תוך הפנייה לסעיף אליו מתייחסת הבקשה.
- 14.1.3. מציע שלא יפנה למזמין בבקשה האפשרית בהתאם לכללי מכרז זה כחלק מהגשת הצעתו, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בנושא ויראו בו כמי שויתר על בקשתו או על הזכות הנובעת ממנה, בהתאם להקשר, אף אם הוא עומד בתנאים המהותיים המקימים את הזכאות - והכל לפני העניין והקשר הדברים.

14.2. עסק בשליטת אישה

- 14.2.1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" בהתאם להוראות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים ומעונין שתינתן לו העדפה יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ **המציע מצהיר כי** הוא עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו וכי לא התקיים אף אחד מאלה: (1) אם מכהן **במציע** נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

לתמיכה בהצהרה זו, **וכתנאי לקבלת העדפה** על המציע לצרף אישור ר"ח ותצהיר כהגדרתם בחוק חובת המכרזים, המעידים על כך שהעסק הוא בשליטת אישה.

14.3. עידוד משרתי מילואים

- 14.3.1. מציע שמחזיק בשליטה בו הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצהיר כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים):

☐ **המציע מצהיר כי** הוא חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הוא מחזיק בשליטה בעסק מגיש ההצעה. לעניין זה "מחזיק בשליטה" – משרת מילואים פעיל שהוא נושא משרה בעסק אשר מחזיק, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק זעיר,

קטן או בינוני". "אמצעי שליטה" לענין זה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול. "עסק גדול" לענין זה: "עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים".

14.4 הכרה בנתונים של אישיות משפטית אחרת

14.4.1. במקרה בו בעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוג' רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית בנושא המכרז השתלבה אצל המציע, יוכל המציע לבקש מהמוזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני לשם הכרה בעמידה בתנאי סף מקצועי, אחד או יותר, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, או לשם קבלת ניקוד איכות והכל בכפוף לכללים הקבועים במכרז.

14.4.2. אם המציע מבקש שיכירו לו בנתונים של אישיות משפטית שונה לצורך עמידה בתנאי הסף מסוים או מספר תנאי סף או לשם קבלת ניקוד איכות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, עליו לפרט את כלל הפרטים הרלוונטיים לצורך הכרה כאמור, ולצרף כל מסמך שיכול להוכיח על השינוי המבני, ועל השתלבות הפעילות הרלוונטית אצלו.

14.4.3. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המוזמין.

14.5 בקשה לחיסיון

14.5.1. בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה



אישור והתחייבות

בחתימתנו אנו מאשרים כי:

1. קראנו את כל הוראות המכרז, והצעתנו מוגשת בהתאם לכללי המכרז ועומדת בתנאים ובדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
2. כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
3. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראות המכרז.

_____	_____	_____
חתימת מורשה החתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימתה מורשה החתימה	שם	תאריך
_____	_____	_____
חתימת מורשה החתימה	שם	תאריך



15. רשימת נספחים

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
נספח 1	הצעת מחיר	טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח.
נספח 2	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא: https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0
נספח 3	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח.
נספח 4	אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים	אישור רו"ח מבקר, בדבר היקף הפעילות של המציע, כנדרש בתנאי הסף, בהתאם לנוסח המופיע בנספח.



נספח 1 – טופס הצעת המחיר למכרז 11/2025 – מתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים

טופס זה יוגש בנפרד מחוברת ההצעה

כללי

1. על המציע לעיין בכלל מסמכי המכרז טרם מילוי טופס הצעת המחיר.
2. מובהר, כי הכמויות המצוינות מטה ביחס ליחידות התמחור הן בבחינת הערכה בלבד לשם חישוב הצעה זוכה ולמזמין מסור שיקול הדעת המלא והבלעדי לקבוע את היקף השירותים שיוזמנו מהספק במסגרת ההתקשרות, וזאת לפי צרכיו בפועל של המזמין.

הצעת המחיר

1. ניתן לנקוב במחיר הכולל עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מובהר, כי ככל שהמציע יציין יותר משתי ספרות לאחר הנקודה, הסכום יעוגל כלפי מטה כך שיילקחו בחשבון רק שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית.
2. יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע".

טבלת מחירים 1 - הנחה על מחירי מחירון חשכ"ל הוראת תכ"ס מספר 8.1.1 התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים והודעת תכ"ס ה-8.1.1.1 המצורפת להוראה.

מס.	יחידת תמחור	שיעור הנחה מינימלי	שיעור הנחה מקסימלי	אחוז הנחה - למילוי ע"י המציע
1	הנחה כללית על מחירון חשכ"ל	ללא	ללא	%

כללים נוספים עבור טבלה זו :

1. תעריפי הוראת התכ"ס הם תעריפים מירביים ואינם כוללים מע"מ.
2. השוואת ההצעות תעשה בהתבסס על תעריפי הוראת תכ"ס מספר 8.1.1 התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
3. **מודגש כי הסיווג הרלוונטי, למעט במקרים מיוחדים, הוא פרק 4 – "מתכננים בעבודות בינוי".**
4. אם לא מילא המציע ערך ביחידת התמחור או מילא ערך שלא בהתאם להוראות המכרז, רשאית ועדת המכרזים לראות את יחידת התמחור כאילו לא ננקב בה אחוז הנחה אלא הוצע המחיר המקסימלי או לפסול את ההצעה כולה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. מודגש כי במהלך ההתקשרות עם הספק הזוכה, התשלום בפועל יבוצע בהתאם לדרגת כל נותן שירותים מטעם הספק בהפחתת אחוז ההנחה הכללית כפי שניתנה בהצעת המחיר.

חבות במע"מ – למילוי רק על ידי מציע שאינו חב במע"מ על פי דין במסגרת ההתקשרות

1. מציע שאינו חב בתשלום מע"מ במסגרת ביצוע התקשרות זו על פי דין, יצהיר על כך כלהלן (יש לסמן X במקום המתאים) :



□ המציע מצהיר כי במסגרת התקשרות לפי מכרז זה, אם יזכה, לא יהיה חייב בתשלום מע"מ וכי הוא פנה לרשות המיסים לקבלת אישור על כך.

המציע מתחייב כי:

1. לאחר שעיין במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח ההסכם ונספחיו, המציע מגיש בזאת הצעת מחיר למכרז.
2. מעבר למפורט בנספח זה לא יידרש על ידי המציע כל סכום נוסף אלא אם נכתב אחרת באופן מפורש במקום אחר במסמכי המכרז.
3. המציע אינו מתנה הצעה זו בשום תנאי.

תאריך

חותמת המציע
וחתימת מורשה חתימה של המציע



נספח 3 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1.1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז מתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים, מספר 11/2025 עבור רשות המיסים בישראל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1.2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

1.3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

1.4. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז מתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים, מספר 11/2025.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת"ז _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך





נספח 4 – אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון : אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים¹) לתקופה 2022 עד 2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1 הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____.
 - 2.2 הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים _____ בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2 דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי של חברתכם לתקופה 2022-2024 (1) הינו בממוצע גבוה מ / שווה ל 3,000,000.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – בדצמבר 2020. יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ אישור רואה חשבון וחווה דעת רואה חשבון הן אסמכתאות חלופיות. במקרים בהם מדובר בנתון חשבונאי המופיע בדוחות הכספיים המבוקרים / בדוחות כספיים סקורים בדבר מידע כספי לתקופות ביניים, תוגש אסמכתה מסוג "אישור", אחרת יוגש דוח מיוחד במתכונת של "חווה דעת". לגבי נתונים חשבונאיים שלא מופיעים בדוחות הכספיים, רואה החשבון ייתן דוח מיוחד רק בנושאים שהם בתחום עיסוקו המקצועי. כמו כן, במקרה שהליך הביקורת / סקירה על הדוח הכספי טרם הסתיים, רואה החשבון יכול לתת דוח מיוחד אם נקט בנוהלי ביקורת / בנוהלי סקירה להנחת דעתו בדבר נאותותם ואימותם של הנתונים עליהם הוא נותן את הדוח. אולם, אם לדעתו של רואה החשבון השלמת הביקורת / הסקירה עלולה להביא לשינוי בנתונים שבצהרת הלקוח, עליו לציין נסיבות הימנעותו בדוח המיוחד.



פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הספק הזוכה



מפרט השירותים

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן. מטרת הנספח הינה להסדיר את אופן מתן השירותים אשר יינתנו על ידי הספק במסגרת הסכם התקשרות זה.

נספח זה בא להוסיף על הוראות ההסכם שבין הצדדים ולא יגרע מהן.

א. הגדרות:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, משרד האוצר - רשות המסים בישראל	"המזמין" או "הרשות"
מסמכי מכרז זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה, ככל שאלה התפרסמו על ידי המזמין.	"המכרז"
מציע אשר הגיש הצעה למכרז, הצעתו נבחרה על ידי המזמין כהצעה זוכה במכרז והמזמין חתם עמו על הסכם ההתקשרות, המצורף למסמכי המכרז.	"הספק" או "נותן השירותים"
עבודות תיקון, החלפה, שיקום ובנייה מחדש של נכסים אשר נגרמו להם נזקי מלחמה כהגדרתם בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961, על כל הכרוך בה ו/או כל נזק אחר שיועבר לטיפול המזמין מכח חיקוק ו/או החלטת ממשלה.	"עבודות שיקום"
שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות השיקום, לרבות כל הפעולות הנלוות לעבודות השיקום ו/או כל חלק מהן אשר מתחייב הספק לבצע על פי תנאי מכרז זה.	"השירותים"
המבנה ו/או השטח ו/או כל רכוש אחר אשר בו או לגביו מתבצעות עבודות השיקום.	"הנכס"
גופים שלישיים איתם התקשר ו/או יתקשר המזמין לצורך ביצוע חלק מעבודות השיקום, אשר ינהלו את עבודות השיקום בהתאם להנחיות המזמין, ובכלל זה ריכוז של כל הפעילות מול צוותי העבודה שיופעלו על ידן לשם כך (קבלני משנה, כוח אדם אורגני, מתכננים, ספקים וכיו"ב).	"חברות משקמות"
הספק אשר ייבחר, ידרש לערוך פיקוח ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין.	"חברת בקרה"
מנהל מוקד מס רכוש בערים כפי שיתמנה מעת לעת על ידי המזמין.	"מנהל מוקד"
מהנדס מטעם הרשות, או המוסמך מטעמה.	"מהנדס הרשות"
שמאי רכוש מטעם הרשות.	"שמאי הרשות"

ב. כללי

ב.1. המזמין, מכוח סמכותו בחוק מס רכוש וקרן הפיצויים, התשכ"א - 1961, מבצע עבודות שיקום של נכסים. עבודות השיקום מתבצעות בדרך כלל בדחיפות ובסמוך למועד קרות הנזק. עבודות השיקום מתפרסות על פני מגוון תחומים, החל משיקום חלקי ועד שיקום יסודי בהיקפים שונים.



2. ב. הערכת אומדן שווי עבודות השיקום מתבצע על ידי שמאים ו/או מהנדסים עמם התקשר המזמין.

3. ב. ישנן שתי אפשרויות לביצוע עבודות השיקום: תיקון הנזקים באמצעות שיקום עצמי על ידי הניזוקים אשר נכסיהם ניזוקו. במידה והניזוק אינו מוכן/יכול לבצע שיקום עצמי, הרשות מאפשרת לניזוק לבצע שיקום באמצעות חברות משקמות.

4. ב. במסגרת שיקום באמצעות חברות משקמות, נדרשות החברות המשקמות לבצע, בין היתר, תיאום וקידום עבודות תכנון וביצוע, קביעת ספקי משנה (מהנדסים, יועצים וכד') וקבלני ביצוע באישור המזמין, העברת הנחיות המזמין לספקי המשנה וקבלני הביצוע, פיקוח על ביצוע העבודות השונות על פי לוחות הזמנים הנדרשים והתאמתן למפרטים ולתכניות, אחריות לערבות הביצוע וערבות הבדק, הגשת תיק חשבון חלקי/סופי הכולל פירוט החשבונות, כתבי כמויות, ודוחות, טיפול בתיקון ליקויים שהתגלו במהלך תקופת בדיק וכ'.

5. ב. החברות המשקמות פועלות בהתאם לנהלים אשר פירסם ו/או יפרסם המזמין. ניתן לראות את הנהלים בקישור הבא

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/p/attachment/005056BF19AF1EDC88B524093B3FE13A/%D7%97%D7%95%D7%91%D7%A8%D7%AA%20%D7%94%D7%9E%D7%9B%D7%A8%D7%96>

"מכרז פומבי מס' 4/21 למתן שירותי ניהול עבודות שיקום נכסים" באתר מינהל הרכש הממשלתי, תחת הכותרת "מפרט השירותים" עמ' 103-118 למסמכי המכרז.

6. ב. נותן השירותים נדרש לערוך פיקוח ובקרה על עבודות השיקום בכלל ועל עבודתן של החברות המשקמות בפרט, והכול לפי הנחיות המזמין.

7. ב. השירותים שיסופקו על ידי הספק יבוצעו על ידי אנשי הצוות שהוצעו על ידי הספק במסגרת ההצעה במענה למכרז: לפחות שלושה מהנדסים העומדים בתנאי הסף בסעיף 4.3.2 למכרז, ובנוסף מהנדסים / הנדסאים נוספים שהוצגו לצורך מתן ניקוד באמת מידה 6 (בסעיף 5.2.1 למכרז).

8. ב. מובהר כי במהלך ההתקשרות המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הזוכה שהשירותים יסופקו על ידי כל אחד מחברי הצוות שהוצגו במסגרת ההצעה, לפי שיקול דעת המזמין.

9. ב. כמו כן, מובהר כי המזמין יבצע בקורות אודות זהות נותן השירותים שביצע את השירותים בפועל, ויוודא שהמבצע היה הגורם שהתבקש לכך וכי החשבון לתשלום חושב בהתאם לסיווג המבצע בפועל.

ג. הצהרות והתחייבויות הספק

1. ג. הספק מצהיר בזאת כי הינו מודע לאופי השירותים וזמני התגובה הקצרים הנדרשים ממנו עקב הדחיפות לביצוע עבודות השיקום וחוסר האפשרות לצפות מראש את הנזקים לנכסים.

2. ג. הספק יבצע את מתן השירותים בהתבסס על הנתונים וההנחיות שפורטו במכרז, הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן בהתבסס על ההנחיות שיינתנו לו מזמן לזמן על ידי המזמין.

הספק מתחייב למלא אחר הנחיות המזמין בקפידה, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המזמין על שינויים בהם.

- 3.ג. הספק מתחייב שעבודתו בנכסים לרבות השתתפותו בישיבות וסיורי ביקורת, באמצעות צוות העובדים שהציע בהצעתו למכרז, תהיה בעדיפות על פני כל עבודה אחרת בה עוסק הספק לרבות הצורך בהשתתפות בישיבות וסיורים דחופים בהתראה קצרה ביותר.
- 4.ג. הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל ביקורת או בקרה שיערכו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהקשר לשירותים הניתנים על ידו במסגרת המכרז.

ד. השירותים

תפקידיו של הספק יכללו בין היתר את האמור להלן:

- 1.ד. הספק יבדוק את חוזה ההתקשרות בין רשות המסים בישראל לבין חברות משקמות ו/או קבלני ביצוע, ייעץ ויעיר הערות כיצד ניתן ורצוי לשפרם ולבצעם באופן המיטבי, בעניינים המקצועיים הרלוונטיים.
- 2.ד. הספק יסייע בהכנת מכרזים חדשים לביצוע העבודות ובבחירת הקבלנים המבצעים.
- 3.ד. הספק יסייע בהכנת נהלים חדשים לביצוע ופיקוח על עבודות השיקום.
- 4.ד. הספק יבחן וימליץ למזמין על הכדאיות בשיקום עצמי למול שיקום באמצעות החברות המשקמות.
- 5.ד. הספק יבדוק את תהליכי השמאות, יבקר את הכנת תוכניות ביצוע העבודות, כתבי הכמויות וחומר המכרזים, הבקשות להצעת מחיר לביצוע עבודות ואופן התנהלות העבודות, רמתן, עמידה בזמני הביצוע, ואישור התשלומים, הנהלים בחברות המבצעות והפיקוח של החברות המשקמות על קבלני המשנה מטעמן.
- 6.ד. הספק יבדוק את המחירונים בהם עושים שימוש ויהיה הפוסק לגבי הסעיפים בהם יש לעשות שימוש בביצוע העבודות השונות.
- 7.ד. הספק יסייע לרשות המיסים בכל עניין טכני שאין נציגי רשות המיסים מסוגלים לטפל בו בכוחות עצמם בין עקב חוסר זמן ובין עקב חוסר ידע. הספק ידריך ויסייע לנציגי רשות המיסים ככל שיהיה בכך צורך גם באמצעות הטלפון אך במידה ונציג רשות המיסים לא יסתפק בתשובה וההנחיה הטלפונית יהיה הספק חייב להגיע לאתר ולסייע בפתרון הבעיה. הסיוע יכלול גם סיוע מקצועי בעת מחלוקת בין המזמין לבין החברה המשקמת.
- 8.ד. הספק ייעץ למזמין וישתתף בבירור תביעות וסכסוכים עם הניזוקים ו/או החברות המשקמות בקשר עם ביצוע העבודה.
- 9.ד. הספק ירכז דו"ח סטטוס על כל הפרויקטים שנמסרו לחברות המשקמות.
- 10.ד. הספק יבצע בדיקה של שביעות רצון הניזוקים מהעבודות שבוצעו בנכסיהם בהתאם לדרישת המנהל.
- 11.ד. הספק יבצע בקרה על פעילות שיקום עצמי בהתאם לדרישת המנהל.
- 12.ד. הספק יבדוק את איכות ההמלצות של השמאי/מהנדס, את המפרט וכתב הכמויות, את שיטת חישוב המחיר לביצוע העבודה, את רמת הביצוע ולוח זמני הביצוע.
- 13.ד. הספק יבדוק את נכונות החשבונות שיוגשו על ידי החברות המשקמות בגין ביצוע עבודות השיקום בהתאם לדרישת המנהל. הבדיקות יכללו:



- ד.13.א. את ערך העבודה וזאת על פי השוואה הן למחירונים והן למחירי עבודה וחומרים של ספקים לסיטונאים.
- ד.13.ב. את איכות העבודה בפועל בהתאם לכללים הנדסיים מקובלים ובהתאם לכתב הכמויות שאושר לחברה המשקמת על ידי השמאי/מהנדס רשות המסים.
- ד.13.ג. הספק יודיע לשמאי/מהנדס ולחברה המשקמת, בעת ביצוע העבודה או בסמוך אחריה, על רצונו לבצע את הבדיקה. הספק יודא כי החברה המשקמת מעבירה אליו את כל החומר הקשור בביצוע העבודה ולפי הצורך והיקף העבודה לרבות תרשימים, מדידת כמויות, הצעות של ספקים וכדומה.
- ד.13.ד. על הספק ליתן חו"ד ולהגיע לדיונים בוועדות הערר בהתאם לדרישת המנהל.
- ד.14. על הספק לבצע את כל התיאומים הנוגעים לצורך הפיקוח עם רשות המיסים, עם השמאים ועם החברות המשקמות.
- ד.15. הספק ישתתף בישיבות שיתקיימו בהנהלת רשות המיסים ובמידת הצורך בנכסים בהם בוצעו עבודות השיקום בכל עת שיידרש. התראה על קיום סיורי הביקורת, הפגישות והישיבות תהיה של 48 שעות אך במקרים דחופים תתקיים באותו יום והספק יפנה את זמנו כנדרש לקיום הפגישה, לרבות ביטול סיורים מתוכננים אחרים. קביעת דחיפות הפגישה תהיה באחריות המזמין.
- ד.16. החברה תעמיד איש קשר מטעמה אשר יהיה זמין לנציגי המשרד, הן טלפונית והן בדוא"ל, בכל שאלה הנוגעת לפרויקטים נשוא מכרז זה ומתחייבת ליתן מענה לפניות המשרד לא יאוחר מ-48 שעות ממועד קבלת פניית המשרד.
- ד.17. המזמין יאשר אחת לחודש, לפני תחילת החודש את תוכנית העבודה.
- ד.18. הספק יגיש למזמין, בתום כל חודש קלנדרי, דו"ח המפרט את השירותים שביצע בחודש הקודם. בנוסף, בפרויקטים מתמשכים יגיש הספק תוכנית עבודה הנדרשת לאישור, בעיות שעשויות לעלות ונדרש בגינם אישור מיוחד, עלויות צפויות וצפי לסיום העבודות. הדוח יוגש בדוח אקסל מפורט למנהל המוקד הרלוונטי.

ה. התמורה

- ה.1. התשלום לספק בגין מתן השירותים ישולם על פי דיווח שיעביר הספק לאישור המזמין מדי חודש. הדיווח יכלול פירוט אודות:
- ה.1.א. שעות העבודה בפועל של הספק ו/או עובדיו בנכסים.
- ה.1.ב. שעות העבודה אשר נדרשו להכנת הדו"חות.
- ה.2. התמורה להסכם זה הינה כמפורט בהסכם ההתקשרות ובהצעת הספק בנספח ב' להסכם בלבד.

ו. העסקת מומחים על ידי הספק

- ו.1. במקרים מיוחדים בהם נדרש שירות שאינו כלול במפרט שירותים זה, ואם יהיה הדבר דרוש מפאת מורכבות הפרויקט, ובמידה הספק שהתבקש לבקר ולפקח וככל שכוון האדם שמועסק על ידי הספק אינו מתאים לשם השלמת ביצוע הפיקוח והבקרה, יהיה הספק רשאי בתיאום ובאישור מראש מהמזמין (רשות המיסים), להעסיק יועץ או מתכנן

מומחה, וזאת כאמור אך ורק לצורך ביצוע הפיקוח והבקרה נשוא הסכם ההתקשרות על נספחיו ובהתאם להנחיות המזמין.

2.1. מובהר כי ככל שעל המומחה הרלוונטי חלים תעריפי החשב הכללי שבהוראת התכ"ס 8.1.1, התשלום המקסימלי יהיה בהתאם לתעריפי החשכ"ל האמורים, למעט במקרים מיוחדים שיאושרו על ידי המזמין. ככל שעל המומחה לא חלים תעריפי החשכ"ל, יינתנו הנחיות ספציפיות על ידי המזמין.

3.1. לשם קבלת אישור רשות המסים בישראל כאמור, יידרש הספק להציג:

ו.3.1. ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך כולל של 5,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג הצעת מחיר כתובה אחת.

ו.3.2. ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך שבין 5,001 ₪ כולל מע"מ ועד 20,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג שתי הצעות מחיר כתובות.

ו.3.3. ככל שהתמורה עולה על 20,001 ₪ כולל מע"מ ועד 100,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג 3 הצעות מחיר כתובות לפחות, וזאת ככל הניתן בנסיבות העניין.

4.1. מובהר בזאת כי העסקת המומחה תעשה על ידי הספק בלבד, באחריותו ובניהולו.

5.1. הספק יהיה אחראי על בדיקה ואישור עבודות המומחים המופעלים באמצעותו.

6.1. הספק ישלם למומחה שהופעל על ידו ויעביר את החשבונית המשולמת למזמין כהוכחת ביצוע התשלום, והמזמין ישלם לספק (גב אל גב עפ"י גובה החשבונית וללא תקורה) בהתאם לתנאי התשלום הממשלתי הוראת תכ"ס 1.4.3.

2. תכניות ומסמכים

2.1. כל התוכניות והמסמכים שיגיעו לידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות ולצורך מתן השירותים הינם רכוש המזמין ויוחזרו לידי בתום מתן השירותים.

2.2. היה והסכם ההתקשרות בין המזמין לבין הספק הסתיים בנסיבות כלשהן או לפי דרישת המזמין מכל סיבה שהיא, ימסור הספק למזמין את ההעתיקים של כל התכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו בין במדיה מודפסת, בין במדיה ממוחשבת ובין במדיה אלקטרונית, בתוספת הצהרה בכתב, שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק וזאת תוך שבוע ממועד בו נדרש לכך מטעם המזמין. במידה ולא יעשה כן יעוכב תשלום שכ"ט עד לקבלת מלא החומר.

3.2. הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכיןם ו/או לרכזם, תיחשב כאילו הועברה למזמין מרגע קבלתם על ידי המזמין או מי מטעמו. המזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עיניו, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהספק יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה לעיל. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים או זכות מוסרית ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

4.2. לא יעתיק הספק מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין בכתב.

ח. איסור חשש לניגוד עניינים

במסגרת מתן השירותים, יפעל המציע במצב של היעדר ניגוד עניינים במסגרת מילוי תפקידו, כהגדרתו להלן:

1. ח. לספק אין ולא תהייה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים לגביהם הוא נדרש לספק שירותים.
2. ח. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס כלשהו לגביו יינתנו על ידי הספק שירותים, אלא אם כן אישר זאת המזמין מראש ובכתב.
3. ח. הספק מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או למהנדס ו/או לחברה המשקמת ו/או לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה והוא לא ייתן שום יעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
4. ח. לספק אין ולא יהיה עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים הרלוונטיים.
5. ח. הספק אינו מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).
6. ח. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, הספק לא ייתן חוות דעת כלשהי בכל הליך כנגד קרן הפיצויים.
7. ח. הספק יודיע למזמין לאלתר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים.
8. ח. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את נותני השירותים מטעמו על התחייבות למניעת ניגוד עניינים בנוסח המובא להלן כנספח ג.



פרק ד' – הסכם התקשרות



הסכם התקשרות

בין

רשות המיסים בישראל

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל בין

מכתובת

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם את מכרז 11/2025 למתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים (להלן: "המכרז"), לקבלת השירותים המפורטים בפרק ג למכרז ("השירותים");

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, כדי לספק את השירותים המבוקשים בהתאם לאמור במכרז, בהצעתו ובהסכם זה (להלן: "ההסכם");

והואיל ובכפוף לחתימתו על ההסכם וקיום הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בספק כזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

1.1.1. נספח א' – פירוט השירותים (פרק ג' למסמכי המכרז);

1.1.2. נספח ב' – חוברת ההצעה של הספק במכרז;

1.1.3. נספח ג' – נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים;



1.1.4.1. נספח ד' – נספח סייבר ואבטחת מידע;

- 1.2. בנוסף מסמכי המכרז והבהרות למכרז שפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי (בהתאם לנוסח המעודכן ביותר המופיע שם), ייחשבו גם הם כמצורפים להסכם זה.
- 1.3. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4. בהסכם תהיה למונחים המשמעות המופיעה במכרז. פרשנות ההסכם על נספחיו תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות ואת תכלית המכרז של אספקת השירותים למזמין באופן מיטבי.

2. היקף ותקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת ההתקשרות תארך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה ("תקופת ההתקשרות"), כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ועד ל - 48 חודשים נוספים ו/או הרחבת ההתקשרות לנושאים נוספים כמוגדר בחוזה (להלן: "תקופת ההסכם המוארכת"), על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.2. למען הסר ספק, המזמין אינו מתחייב להיקף התקשרות כלשהו, ומימוש ההתקשרות יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 2.3. כל שינוי בהיקף או בתקופת ההתקשרות וכן מימוש הזכות להגדיל או להאריך את ההתקשרות, יכנס לתוקפו רק עם חתימה של מורשי החתימה מטעם המזמין.

3. התחייבויות והצהרות הספק

- 3.1. הספק מצהיר ומתחייב כי -

- 3.1.1. אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם.
- 3.1.2. הוא עומד בכל דרישות הדין הרלוונטיות לאספקת השירותים בהתאם להסכם.
- 3.1.3. ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים, המלאי וכוח האדם הדרושים למילוי חובותיו בהתאם לתנאי ההתקשרות.
- 3.1.4. הוא יספק את הנדרש ממנו על פי דרישות ההתקשרות, לשביעות רצון המזמין.
- 3.1.5. הוא ישתף פעולה עם המזמין וכל נציג מטעמו בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, בכלל זה הוא ישתף פעולה באופן מלא עם הוראות קב"ט המזמין.

4. סודיות

- 4.1. הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע שהתקבל אצלם במהלך ביצוע חובותיהם על פי ההסכם והמכרז בסודיות מוחלטת, במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ולא יעשו בו כל שימוש למעט לצורך ביצוע חובותיהם בהתאם למכרז ולהסכם.

4.2. לעניין התחייבות זו לסודיות מובהר כי הגדרת "מידע" או "מידע סודי" לא תכלול:

4.2.1. מידע שהוא נחלת הכלל או שיהפוך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות

זו.

4.2.2. מידע שהיה בידי הספק טרם החתימה על ההסכם.

4.2.3. אם הספק או מי מטעמו יפנו בבקשה מתאימה להחרגתו של סוג מידע

מסוים מתחולת המידע הסודי, או לחשיפתו בפני גורם כלשהו, המזמין ידון

בבקשה ויהיה רשאי לקבלה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי בתנאי שאין

בחשיפת המידע חשש לפגיעה כלשהי באינטרסים של המזמין.

4.3. הספק אחראי לכך כי בעלי תפקידים אצלו וקבלני משנה שלו, אשר במסגרת עבודתם

נחשפים למידע של המזמין, ישמרו על המידע אליו הם נחשפו בסודיות, בהתאם לחובותיו

על פי הסכם זה.

5. אבטחת מידע והגנות סייבר

5.1. הספק יהיה אחראי לאבטחת מידע של המזמין המגיע לרשותו בעת ביצוע ההסכם באמצעי

אבטחה נאותים בהתאם למפורט בנספח ד' – נספח סייבר ואבטחת מידע. הספק יציג

למזמין, אם יידרש, את האמצעים בהם הוא נוקט לשם אבטחת המידע, ויפעל בהתאם

לדרישות מאת המזמין לתיקון כל ליקוי או פרצה באבטחת המידע והגנות הסייבר.

6. ניגוד עניינים בביצוע ההסכם

6.1. הספק מתחייב כי אין בביצוע ההסכם כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין

בעקיפין, בינו לבין המזמין.

6.2. הספק מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין:

6.2.1. לספק אין ולא תהייה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים

לגביהם הוא נדרש לספק שירותים.

6.2.2. לספק אין ולא יהיה עניין משל עצמו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של

המזמין, בנכס כלשהו לגביו יינתנו על ידי הספק שירותים, אלא אם כן אישר

זאת המזמין מראש ובכתב.

6.2.3. הספק מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או למהנדס ו/או לחברה המשקמת ו/או

לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב

כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות

אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין

שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה והוא לא ייתן שום

יעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.

6.2.4. לספק אין ולא תהייה עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים

הרלוונטיים.

6.2.5. הספק אינו מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).

6.2.6. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא ייתן הספק חוות דעת כלשהי בכל הליך כנגד קרן הפיצויים.

6.3. בכל מקרה שיווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים בין הספק לבין המזמין יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי ויפעל באופן מידי להסרת ניגוד העניינים. בנוסף, במקרה כאמור, יודיע המזמין לספק אודות אמצעים נוספים או מיוחדים הנדרשים ממנו לצורך הסרת ניגוד העניינים, והספק יבצע את הנדרש ממנו בהקדם.

6.4. הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו ומי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך ביצוע ההסכם על הצהרת הסודיות והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע כנספח ג' להסכם זה.

7. קניין רוחני וזכויות יוצרים

7.1. הספק הוא בעל הזכויות הנדרשות לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין ("זכויות הקניין הרוחני"). במקרה שהספק אינו בעל מלוא זכויות הקניין הרוחני, הוא מצהיר כי בעלי זכויות הקניין הרוחני נתנו בידיו את כל האישורים, הרשאות השימוש והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך אספקת השירותים והשימוש בהם על-ידי המזמין, בהתאם לתנאי הסכם זה.

7.2. בעת ביצוע ההתקשרות, הספק לא יעשה שימוש בתוכנות מחשב, תמונות, מסמכים וכיוצא באלה, שהוא אינו מורשה על-פי דין לעשות בהם שימוש.

7.3. תוצר שהוכן על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות עבור המזמין ובכלל זאת, נתונים, מצגות, מסמכים, סיכומי פגישות, תמונות, תכנים וכיוצא בזה ("תוצרי העבודה"), הוא קניינו הבלעדי של המזמין והוא יוכל לעשות בו כל שימוש שירצה בעתיד, לרבות פרסום פומבי. הספק לא יהיה רשאי למכור, להעביר, להמחות, לפרסם, להשכיר, לרשום, או לעשות שימוש כלשהו בתוצרי העבודה, ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

7.4. תוצרי העבודה לא יכללו תהליכי עבודה ומערכות ייעודיות של הספק, אשר לא הוכנו עבור המזמין במסגרת ביצוע ההסכם.

7.5. למען הסר ספק, תוצרי העבודה יהיו רכוש המזמין גם אם מתן השירותים ע"י הספק הופסק תוך כדי תקופת ההתקשרות.

7.6. הפרת קניין רוחני

7.6.1. נקבע במסגרת פסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת כי שירות שהעמיד ספק לרשות המזמין מפר זכות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו, הספק יפעל בהתאם למפורט להלן:

הספק יודיע על כך למזמין בהקדם האפשרי.



הספק יחדל מאספקת השירות המפר.
הספק ייעשה כל מאמץ סביר על מנת להמשיך לספק את השירות באופן שאינו פוגע בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו, וזאת תוך עמידה בחובותיו לפי ההסכם, ומבלי לפגוע ברמת השירות.

8. עובדים וקבלני משנה

- 8.1. בכפוף לאמור במסמכי ההתקשרות, הספק יהיה רשאי להפעיל מהנדסים / הנדסאים שעובדים מולו כעצמאים (פרילאנסרים) כקבלני משנה לצורך אספקת השירותים, ובלבד שהוצגו במסגרת ההצעה במענה למכרז ולפי תנאי המכרז.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור, האחריות הכוללת לביצוע ההתקשרות ולעמידה בכל תנאיה תהיה של הספק ושלו בלבד.
- 8.3. בכל מקרה שהספק יעסיק קבלן משנה ייעודי לצורך ביצוע הוראות ההסכם ולצורך זה בלבד, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק להחליף קבלן משנה זה אם הוא סבור כי הוא אינו מבצע את חובותיו כנדרש.
- 8.4. מובהר כי השירותים מכוח הסכם זה יסופקו על ידי אנשי הצוות שהוצגו על ידי הספק בהצעתו במענה למכרז בלבד, ולא ניתן להוסיף או להחליף אנשי צוות. על אף האמור, במקרים חריגים, כגון במקרים של עזיבת מהנדסים/הנדסאים רבים מעבודתם אצל הספק, תתאפשר החלפת איש צוות באישור המזמין מראש ובכתב, ובלבד שנסיונו יעמוד בתנאי הסף המכריזים.
- 8.5.

9. יחסים בין הצדדים

9.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

- 9.1.1. היחסים ביניהם לפי ההסכם אינם יחסי עובד ומעביד והמזמין אינו המעסיק של עובדי וקבלני המשנה של הספק.
- 9.1.2. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק, פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו בין באופן ישיר בין כקבלני שירות, או לכל אדם אחר.
- 9.1.3. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
- 9.1.4. אם למרות האמור לעיל, ערכאה שיפוטית או מינהלית מצאה כי המזמין נושא באחריות ישירה כלפי הספק, עובדיו או קבלני משנה שלו, כאילו הוא מעסיקם, ישפה הספק את המזמין עבור כל תשלום בו הוא חויב וחורג מהתמורה המגיע לו לפי הסכם זה. בכלל זה יישא הספק בתשלומי הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בהם נשא המזמין.



9.1.5. במקרה של הגשת תביעה כאמור בסעיף זה, יודיע המזמין לספק על קיומה של התביעה, ויאפשר לספק להתגונן.

10. תמורה

10.1. התמורה לספק תשולם בהתאם למפורט בהצעת המחיר, המצורפת כנספח ב' להסכם, ובהתאם לכללים המפורטים להלן:

10.1.1. תשלום התמורה יעשה בהתאם לאחוז ההנחה הנקוב בהצעת המחיר, אשר יחושב ביחס לתעריפי הוראת תכ"ס: 8.1.1 נותני שירותים חיצוניים, והודעת תכ"ס 8.1.1.1ה כפי שהם במועד ביצוע ההזמנה. התשלום יעשה בהתאם לסיווג הרלוונטי ועל-פי ביצוע בפועל. **מודגש כי הסיווג הרלוונטי, למעט במקרים מיוחדים, הוא פרק 4 – "מתכננים בעבודות בינוי".**

10.1.2. כמו כן יודגש כי התשלום לכל נותן שירותים מטעם הספק יהיה בהתאם לסיווגו כפי שאושר במסגרת הצעת המציע במענה למכרז. בכל פרויקט יוגדר מראש מי נותן השירותים מטעם הספק עבור פרויקט זה.

10.1.3. מובהר כי במקרי הצורך המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק שהשירותים יסופקו על ידי כל אחד מחברי הצוות שהוגשו במענה למכרז, לפי שיקול דעת המזמין.

10.2. תשלום התמורה יעשה לפי ביצוע בפועל ובכפוף לתנאי ההתקשרות.

10.2.1.1.1. הצמדת תעריפי נותני השירותים החיצוניים תבוצע במועדים בהם יעודכנו תעריפי החשכ"ל מעת לעת, כמפורט בהודעה, "הצמדת תעריפי התקשרות קיימת".

10.2.1.1.2. עדכון התעריף במערכת מרכב"ה יהיה באמצעות מנגנון ההצמדה, בהתאם לסלי ההצמדה, כמפורט בהודעה, "הנחיות לאופן העבודה בסיגמה בהתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים".

10.2.1.1.3. עדכון התעריף ייקבע לפי החודש שבו בוצע השירות (סוג תאריך הצמדה מספר 1 בסיגמה).

10.2.1.1.4. תאריך הבסיס - מועד החתימה על ההסכם.

10.3. נסיעות:

התשלום, בסך 1.40 ₪ לקילומטר בתוספת מע"מ, עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים החיצוני למקום מתן השירות, יינתן במקרים שבהם התקיימו כל התנאים הבאים:

10.3.1. מרחק הנסיעה ממקום עבודתו הקבוע של נותן השירותים למקום מתן השירות עולה על 30 קילומטרים.

10.3.2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של נותן השירותים החיצוני.

10.3.3. עם הגשת החשבון לתשלום, צירף נותן השירותים החיצוני את הקובץ המצורף להוראת התכ"ם 8.1.1, "הצהרה על ביצוע שעות עבודה ונסיעה", כשהוא מלא וחתום על ידי נותן השירותים הבכיר באותה התקשרות וכן דיווח באמצעות מערכת הדיווח.

10.4. העסקת מומחים על ידי הספק

10.4.1. במקרים מיוחדים בהם נדרש שירות שאינו כלול במפרט שירותים זה, ואם יהיה הדבר דרוש מפאת מורכבות הפרויקט, ובמידה הספק שהתבקש לבקר ולפקח וככל שכוח האדם שמועסק על ידי הספק אינו מתאים לשם השלמת ביצוע הפיקוח והבקרה, יהיה הספק רשאי בתיאום ובאישור מראש מהמזמין (רשות המיסים), להעסיק יועץ או מתכנן מומחה, וזאת כאמור אך ורק לצורך ביצוע הפיקוח והבקרה נשוא הסכם ההתקשרות על נספחיו ובהתאם להנחיות המזמין.

10.4.2. הספק ישלם למומחה שהופעל על ידו ויעביר את החשבונית המשולמת למזמין כהוכחת ביצוע התשלום, והמזמין ישלם לספק (גב אל גב עפ"י גובה החשבונית וללא תקורה) בהתאם לתנאי התשלום הממשלתי שבהוראת תכ"ם 1.4.3.

10.4.3. מובהר כי ככל שעל המומחה הרלוונטי חלים תעריפי החשב הכללי שבהוראת התכ"ם 8.1.1, התשלום המקסימלי יהיה בהתאם לתעריפי החשכ"ל האמורים, למעט במקרים מיוחדים שיאושרו על ידי המזמין. ככל שעל המומחה לא חלים תעריפי החשכ"ל, יינתנו הנחיות ספציפיות על ידי המזמין.

10.4.4. לשם קבלת אישור רשות המיסים בישראל כאמור, יידרש הספק להציג:

10.4.4.1. ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך כולל של 5,000 ₪

כולל מע"מ, יידרש הספק להציג הצעת מחיר כתובה אחת.

10.4.4.2. ככל שהתמורה אשר תשולם למומחה עומדת על סך שבין 5,001 ₪ כולל

מע"מ ועד 20,000 ₪ כולל מע"מ, יידרש הספק להציג שתי הצעות מחיר

כתובות.

10.4.4.3. ככל שהתמורה עולה על 20,001 ₪ כולל מע"מ ועד 100,000 ₪ כולל

מע"מ, יידרש הספק להציג 3 הצעות מחיר כתובות לפחות, וזאת ככל

הניתן בנסיבות העניין.

10.4.5. מובהר בזאת כי העסקת המומחה תעשה על ידי הספק בלבד, באחריותו ובניהולו.

10.4.6. הספק יהיה אחראי על בדיקה ואישור עבודות המומחים המופעלים באמצעותו.

10.5. סופיות התמורה

10.5.1. התמורה לספק תהיה סופית והיא כוללת את כלל ההוצאות להן נדרש הספק

לרבות הוצאות משרדיות וכו', ולמעט הוצאות נסיעה של נותני שירותים לפי הוראת תכ"ס מס' 8.1.1 "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" אשר החזר בגין ישולם לספק בהתאם לכללים המופיעים לעניין זה בהוראה זו. לא ישולם לספק סכום נוסף כלשהו בגין ביצוע הנדרש ממנו לפי הסכם זה, בכלל זה לא ישולם לספק בגין החזר הוצאות, תשלום עבור קבלני משנה תשלומים לצדדי ג' וכדו', אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי ההתקשרות.

10.5.2. בכל מקרה שבו יחולו שינויים בהוראות הדין באופן המשפיע על ביצוע ההסכם, הספק יישא בעלויות של שינויים אלו, למעט אם נכתב במפורש אחרת במסמכי ההתקשרות.

11. כללי תשלום

11.1. כללי התשלום המפורטים להלן כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסמים מעת לעת.

11.2. לצורך וכתנאי לקבלת תשלומים, הספק ידאג להמציא למזמין צילום תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בתוקף לשנת הכספים בה מתבקש התשלום, אישור מפקיד מורשה כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, בתוקף לאותה שנת כספים, כי הוא מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק וחשבון המפרט את התשלומים המגיעים לו בהתאם להסכם ("חשבון"). את החשבון על הספק להגיש בהתאם להנחיות המזמין, וזאת כתנאי לאישור החשבון ולהעברת התשלום לספק.

11.3. החשבון יכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:

11.3.1. שם הספק וכתובתו, מספר מזהה של הספק, תאריך החשבון, מספר התחייבות או הזמנה, תיאור שירות או עבודה (וכן יחידת מידה, כמות, מחיר יחידה, אם קיים), ערך כולל לפני מס ערך מוסף, סכום מס ערך מוסף בגין החשבונית (מתייחס לעוסק מורשה בלבד), סך הסכום לתשלום – בספרות ובמילים, חתימת הספק או חתימה דיגיטלית וכן קיום הכיתוב "מסמך ממורחב".

11.4. במקרה שבו יחול שינוי בגובה המע"מ תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.

11.5. במקרה בו יהיו שינויים שאינם בגובה המע"מ במסים או בהיטלים, על מחיר השירותים או הטובין, לא יהיה בשינויים אלה כדי להשפיע על גובה התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.6. הספק יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, מערכת ממוחשבת של הממשלה המאפשרת בין היתר הגשת חשבוניות באופן מקוון.

11.7. המזמין יבדוק ויאשר כל חשבון שיוגש לתשלום על ידי הספק, בהתאם למפורט לעיל ולהנחיות החשב הכללי.

11.8. מועד התשלום עבור חשבון שאושר על ידי המזמין, יהיה לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובמקרים חריגים לא יאוחר מ- 30 ימים מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין.

12. אחריות בנוזיקין וחובת שיפוי

12.1. הספק יישא באחריות, לפי כל דין, בגין אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למזמין, לעובדיו וכל מי מטעמו וכן לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, במסגרת ביצוע הסכם זה. הספק מתחייב לדווח למזמין על כל נזק או אובדן כאמור, באופן מידני.

12.2. המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו באחריות ולא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק, בגין נזק מכל סוג שהוא שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו. האמור לא יחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמין לפי דין.

12.3. הספק יהיה אחראי לתקן כל נזק או אובדן, אם יגרמו עקב ביצוע ההתקשרות ע"י הספק או מי מטעמו, ולהשיב את המצב לקדמותו- במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשות הנזק או האובדן. אין באמור, כדי לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק או האובדן בעצמו ולחייב את הספק בתשלום הוצאותיו. ההחלטה על אופן ביצוע התיקון, תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

12.4. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או מאספקת השירותים על פיו או קשורה אליהם.

12.5. הספק מתחייב לשפות את המזמין באופן מלא, במקרה שיחויב המזמין בפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, ולשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הספק, ובתוספת כל הוצאותיו של המזמין, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, וכן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית על פי דין. חובת השיפוי כאמור תחול בין אם השיפוי נובע מתביעתו של עובד של הספק או מי מטעמו של הספק (לרבות קבלני משנה) או עובד של המזמין או צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמין מיד עם הגשת דרישתו בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור.

12.6. טענות צד שלישי

12.6.1. הועלתה ע"י צד שלישי, טענה שעילתה נובעת או קשורה להתקשרות זו לרבות, הפרת זכויות קניין הרוחני או נזקים שנגרמו לצד שלישי כלשהו (להלן: "טענת הפרה"), יפעלו הצדדים בהתאם למפורט להלן:

12.6.2. הצדדים יעדכנו אחד את השני בדבר הטענה ועילתה, בהקדם האפשרי על מנת לאפשר לכל צד להתגונן כלפי הטענה.

12.6.3. במקרה בו הוגשה תביעה בטענה כאמור, רשאי המזמין לדרוש מהספק להיכנס בנעלי המזמין לצורך ניהול ההליך.

13. ביטוח

13.1. הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ביחס לשירותים או העבודות נשוא הסכם זה עבור מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל, במקרה שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. במקרה שיועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

13.2. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.

13.3. הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.

13.4. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון), וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות או חזרה.

13.5. הספק הוא האחראי הבלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות והוא האחראי היחיד למילוי כל החובות המוטלות על "המבוטח" לפי תנאי הפוליסה.

13.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

14. המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם

14.1. חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע ההסכם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, המחאת זכויות או חובות לפי הסכם זה תיעשה בכפוף לחתימה על הסכם "גב אל גב" בין הממחה לממחה. ההסכם האמור יועבר לידי המזמין כתנאי לכניסתה לתוקף של המחאת הזכויות או החובות.

14.2. מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

15. הפסקת ההתקשרות

- 15.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 90 יום על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 15.2. תוקפה של ההתקשרות מותנה בקיומו של תקציב מאושר של המזמין. במקרה שבמהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה תקציב מאושר כאמור תופסק ההתקשרות לאלתר.
- 15.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום בהסכם, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם הספק, בהתראה של 30 יום, ולאחר קיום שימוע לספק, בכתב או בע"פ, בהתאם להחלטת המזמין, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:
- 15.3.1. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק;
- 15.3.2. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או לרכוש הספק;
- 15.3.3. אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק;
- 15.3.4. אם ניתן לספק צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח 2018, או צו שווה ערך במדינה אחרת;
- 15.3.5. אם הספק פשט את הרגל, חלה במחלה אשר מונעת ממנו את היכולת לבצע את האמור בהסכם זה, או הסתלק מביצוע ההסכם מכל סיבה אחרת;
- 15.4. על הספק להודיע מידית למזמין על התרחשות אחד המקרים המפורטים בסעיף זה.

16. הפרת ההסכם

- 16.1. הפרה יסודית של ההסכם –

- 16.1.1. אלה יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה (להלן – "הפרה יסודית"):
- 16.1.1.1. הפרת סעיפי ההסכם הבאים (לפי כותרת הסעיפים): התחייבויות והצהרות הספק; סודיות; אבטחת מידע; ניגוד עניינים בביצוע ההסכם; קניין רוחני וזכויות יוצרים; הגבלת אחריות; ביטוח; המחאת זכויות או חובות על פי ההסכם;
- 16.1.1.2. אם הספק לקח חלק בתיאום הצעות, לצורך זכיה במכרז;
- 16.1.1.3. אם הספק הסתלק מביצוע ההסכם;
- 16.1.1.4. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, לפעול בהתאם למפורט להלן:
- 16.1.1.5. לאפשר לספק לתקן את הפגם, וזאת תוך 7 ימי עבודה מעת קבלת ההודעה מאת המזמין, או תוך פרק זמן ארוך יותר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 7 ימים על הפסקת ההתקשרות.



16.1.2. אם כתוצאה מההפרה היסודית המזמין או מי מטעמו צפויים להיפגע באופן מידי, רשאי המזמין להפסיק מיידית את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה מוקדמת ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לסעד או פיצוי כאמור, בהסכם או על פי כל דין.

16.2. הפרת הסכם שאינה יסודית –

16.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו על פי ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, המזמין רשאי לאפשר לספק לתקן את הפגם וזאת תוך 15 ימים ממועד משלוח הודעה בכתב מאת המזמין בהתאם להוראות ההסכם, או תוך פרק זמן אחר שיקבע המזמין בהתאם לנסיבות העניין.

16.2.2. בכל מקרה בו ההפרה לא תוקנה בפרק הזמן שהגודר לצורך כך, יהיה רשאי המזמין לפעול בהתאם לתרופות המפורטות להלן:

16.2.2.1. ביטול ההסכם עקב הפרה או הפרה צפויה:

16.2.2.1.1. המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על סיום או השהיית ההתקשרות בגין הפרת ההסכם.

16.2.2.1.2. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות (בסעיף זה: "**הפרה צפויה**"), יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין.

16.2.2.1.3. בכל מקרה של הפרה צפויה של ההסכם, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו לאפשר לספק להכין תכנית לתיקון הליקויים ולדון בה, לסיים את ההתקשרות או להשהותה או כל חלק ממנה.

16.2.2.2. קיזוז ועכבון:

16.2.2.2.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, למזמין תהיה זכות לקזז מסכומים שהוא חב לספק על פי ההסכם, כל חוב שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, לרבות בין הזמנות. כן יהיו המזמין רשאי לעכב תחת ידו כל סכום שהוא חייב לספק, עד לתשלום כל חוב שיש לספק כלפי המזמין. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיד טענותיו לעניין זה.

16.2.2.2.2. לספק לא תהא כל זכות קיזוז או עכבון כלפי המזמין או מזמין כלשהו בגין כל סכום שלטענתו מי מהם חייב לו.

רכש מספק חלופי –

16.2.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם ובמכרז, אם כתוצאה מהפרת הסכם או הפרה צפויה, שירות הנדרש למזמין אינו זמין מהספק לשביעות רצון המזמין, ירכוש אותו המזמין מספק חלופי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אם אפשר, יפעל המזמין על מנת לתת אפשרות לספק להשמיע טענותיו לעניין זה.

17. תרופות מצטברות

17.1. התרופות, לרבות זכות הקיזוז, עיכבון, חילוט, פיצויים מוסכמים, וכל הפעולות שרשאי המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

17.2. ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייחשב כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

18. סיום התקשרות

18.1. הסתיימה או הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, יחולו הכללים הבאים:

18.1.1. המזמין ישלם לספק בגין פעולות שביצע הספק טרם הפסקת ההתקשרות, ובגין זכאי הספק לתשלום בהתאם לכללים המפורטים בהסכם זה.

18.1.2. הספק יידרש לפעול בהקדם וללא דיחוי:

18.1.2.1. להעביר למזמין באופן מסודר את כל תוצרי העבודה שהצטברו אצלו במהלך ההתקשרות.

18.1.2.2. העברת הנתונים והמידע תבוצע על ידי הספק באופן אשר יבטיח רציפות בשירות, לפי הצורך.

18.1.3. המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם ספק אחר בנושא ההתקשרות.

18.1.4. הספק ישתף פעולה עם המזמין בהעברת האחריות בביצוע חובותיו על פי הסכם זה, למזמין או לספק אחר שנבחר על ידי המזמין. בכלל זה יעביר הספק למזמין או לספק החדש כל מידע רלוונטי, יסייע לו במענה לשאלות, ויהיה זמין לפנייתו. במקרה שהספק לא ישתף פעולה בהעברת האחריות, כמפורט לעיל, הוא יישא באחריות על כל נזק שיגרם למזמין או לספק החדש שהחל בביצוע ההסכם. לא ישולם לספק תשלום נוסף עבור שיתוף הפעולה כאמור מעבר לקבוע בהסכם זה.

18.1.5. לא תהיה לספק כל תביעה, דרישה כספית או טענה אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת ההתקשרות על פי הסכם זה.

19. כתובות הצדדים והודעות

19.1. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר אלקטרוני, אלא אם הסכימו הצדדים אחרת; הודעה בדואר אלקטרוני כאמור תחשב שנתקבלה עם קבלת אישור קריאה, או לאחר 3 ימים מיום אישור משלוח ההודעה בדואר האלקטרוני, המוקדם מבניהם.

19.2. משלוח דואר אלקטרוני על פי הסכם זה יהיה לכתובת הבאות:

19.2.1. כתובת דוא"ל המזמין: או כל כתובת דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י המזמין.

19.2.2. כתובת דוא"ל _____ הספק:

או כל כתובת

דוא"ל אחרת שתעודכן ע"י הספק.

19.3. כל הודעה מהותית על פי הסכם זה (כגון הודעות בנוגע לעיכובים, חריגות בתמורה, טענות הפרה, נושאים בעלי דחיפות וכיוצ"ב) תימסר בדואר אלקטרוני אשר ילווה בפניה טלפונית לצורך וידוא קבלת הדואר האלקטרוני.

19.4. אישור שליחה מתיבת הדואר האלקטרוני, ישמש ראיה למועד השליחה. אישור קריאה, ישמש ראיה לתאריך המסירה.

20. שונות

20.1. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין, ויחול עליהם החוק הישראלי.

20.2. פרטים מההסכם ומאופן מימושו יפורסמו באתר חופש המידע הממשלתי, זאת בהתאם לנוהל פרסום התקשרויות ובמקרים הרלוונטים גם לפי החלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013, זאת בהתאם להנחיות המפורטות בהחלטת הממשלה האמורה.

20.3. כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

20.4. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה בנושא ההתקשרות.

20.5. מועד החתימה על ההסכם יהיה מועד החתימה של אחרון הצדדים על ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



שם וחתימה מורשה חתימה מטעם הספק תאריך
--

שם וחתימה מורשה חתימה מטעם המזמין תאריך
--

שם וחתימה מורשה חתימה מטעם הספק תאריך
--

שם וחתימה מורשה חתימה מטעם המזמין תאריך
--



נספח ג' – התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

רשות המיסים בישראל

1. אני _____, ת"ז _____, אשר תפקידי אצל _____ [למלא שם הספק] (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז מתן שירותי פיקוח, ייעוץ ובקרה על עבודות שיקום נכסים מספר 11/2025 (להלן - "המכרז").
2. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
 - 2.1. "מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
 - 2.2. "סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
 3. הנני מתחייב לשמור את המידע והסודות המקצועיים שיגיעו אלי עקב ההסכם, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם.
 4. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.
 5. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
 6. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקידי או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
 7. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.
 8. אני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין:
 - 8.1. אין ולא תהיינה לי במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן בנכסים לגביהם אספק שירותים.
 - 8.2. אין ולא יהיה לי עניין משל עצמי או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, בנכס כלשהו לגביו יינתנו על ידי שירותים, אלא אם כן אישר זאת המזמין מראש ובכתב.
 - 8.3. אני מתחייב לא להגיש לשמאי ו/או למהנדס ו/או לחברה המשקמת ו/או לניזוק ו/או למי מטעמם כל שירות בקשר להכנת הצעות, יעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שירות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין, לפיקוח למתן השירותים באמצעותו, בין שהשירות כאמור הוגש בתמורה ובין שהוגש ללא תמורה ולא אתן שום ייעוץ או שירות לאחר העומד במצב של חשש לניגוד עניינים כלפי המזמין.
 - 8.4. אין ולא תהיינה לי עבודות או פעילות כלשהיא עם בעלי הנכסים הרלוונטיים.
 - 8.5. אינני מבצע פעילות עבור הרשות המקומית, בהם נמצאים הנכסים (תקף רק עבור טיפול במוסדות ציבור או נכסים ציבוריים אחרים, כגון: תשתיות שבבעלות הרשות).
 - 8.6. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא אתן חוות דעת כלשהי בכל הליך כנגד קרן הפיצויים.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



נספח ד' – נספח סייבר ואבטחת מידע – רמה רגילה

1. הגדרות ייעודיות לטופס זה:

1.1 אירוע אבטחה – אירוע (incident) אשר עלול לפגוע בזמינות, ברציפות התפעולית, במהימנות או בסודיות המידע של המשרד, של מערכות או קוד המסופקות לו, של חומרה, תכנה, מאגרי מידע או תשתית, שבהם הספק עושה שימוש לצורך ביצוע ההסכם, ובכלל זה תקיפת סייבר.

1.2 גורם מנחה – הגורם המנחה את המזמין בהיבטי סייבר והגנות מידע כגון: היחידה להגנת הסייבר בממשלה (להלן: "יה"ב") במערך הדיגיטל הלאומי, הממונה על הביטחון במשרד הביטחון (מלמ"ב), או מערך הסייבר הלאומי.

1.3 מזמין – הגוף הרוכש עמו נחתמה ההתקשרות.

1.4 מידע – כל מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, עובדה, פרט תוכן, מודל, תמונה, סרט, הקלטה, תהליך עסקי, חוות דעת, קוד ולוגיקה, אשר נשמרו או תועדו על ידי הספק באמצעי טכנולוגי מכל סוג שהוא.

1.5 מידע רגיש – מידע של המזמין אשר יש בחשיפתו כדי לפגוע או לשבש בדרך כלשהי את עבודת המזמין, לפגוע בשירותים המסופקים על ידי המזמין או הממשלה, או לחשוף פרטים ומידע של המזמין אשר אינם נחלת הכלל, ובכלל זה מידע אישי של אזרחים או עובדים, תהליכי עבודה רגישים, שרטוטי מתקנים, תיאור מערכות אבטחה, קוד מקור ותוכנות של מערכות המזמין, מסמכי תכנון של מערכות המזמין או של מערכות המותאמות לשימוש, אמצעי הזדהות ואימות, מידע לגבי מזמינים מסווגים, יעדי הספקה של חומרה או מערכות וכל מידע אחר שיוגדר על ידי המזמין.

1.6 מינהל הרכש – מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי או נציגו.

1.7 שירות חיוני – אחד מאלה:

1.7.1 שירותים המסופקים על ידי המזמין לאזרחי ותושבי מדינת ישראל אשר תפקודם

התקין והסדור הוא קריטי לניהול חיי האזרח או לפעילות המשק.

1.7.2 שירות של המזמין הנדרש לתפקודו התקין של המזמין או הממשלה.

1.8 תקיפת סייבר – אירוע אבטחה אשר נוצר כתוצאה מניסיון לעבור או לעקוף את אמצעי האבטחה או הבקרה שבהם הספק או המזמין עושים שימוש, למנוע גישה לשירות או למידע, או לנצל חולשה קיימת בניסיון לגרום להרס, אובדן, דלף, שינוי, שימוש, חשיפה לא מורשית או גישה לנתוני המזמין.

2. כללי

2.1 הספק יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יתפעל הספק

ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים המשמשים לאבטחת המידע הם עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

2.2 מבלי לגרוע מהאמור, ולצורך עמידה בחובותיו על פי טופס זה, מסכים הספק על שיתוף פעולה עם המזמין כמפורט בטופס זה, והכל לצורך ביצוע תקין של התקשרויות עם ממשלת ישראל.

2.3 מנכ"ל הספק או בעל התפקיד הבכיר בחברה יהיה הכתובת לכל פניה באשר לחובות הספק בהתאם לטופס זה, כמפורט בסעיף 7 להלן, אלא אם מינה נציג אחר מטעמו והודיע על כך בכתב למזמין.

2.4 הספק מתחייב לתקן ליקויים שנמצאו על ידי המזמין בפרק זמן סביר ועל חשבונו, וכן מסכים כי אם לא יתקן ליקויים כאמור בפרק זמן סביר, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, ויהווה עילה להפסקת התקשרות בכפוף לשימוע.

2.5 חובות הספק לפי טופס זה יחולו כל עוד מידע רגיש של המזמין זמין במערכתיו.

3. חובת דיווח

3.1 הספק מתחייב להודיע למזמין, בהקדם האפשרי, במהלך כל שעות היממה ובכל יום בשבוע, וללא שיהוי, על כל אירוע אבטחה אשר מסכן מידע או מערכות של המזמין או עלול להשפיע על יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו נשוא ההסכם, ובפרט יודיע למזמין על האירועים הבאים:

3.1.1 אירוע אבטחה או תקיפת סייבר אשר הביאו לדלף מידע הקשור למזמין או לשיבוש של מידע או קוד תוכנה.

3.1.2 אירוע אבטחה או ניסיון תקיפת סייבר אשר עלול להביא לפגיעה במערכות המזמין, במערכות המסופקות לו, במידע של המזמין או בקוד המשמש אותו.

3.1.3 אירוע אבטחה או ניסיון תקיפת סייבר אשר מטרתו לאסוף מידע על המזמין.

3.2 דיווח זה יעשה באמצעות פרטי הקשר של המזמין אשר מפורטים להלן:

3.3 במקרה כאמור, על הספק להודיע למזמין על התרחשות האירוע ועל כל פרט נוסף ביחס לאירוע זה. **חובה זה תחול גם אם אין ביד הספק את כלל המידע הרלוונטי, ועליו יהיה לעדכן את דיווחיו בהתאם למידע שיצטבר אצלו ולהנחיות המזמין.** על הדיווח לכלול לפחות את הפרטים הבאים:

3.3.1 תיאור כללי של האירוע, אופן התרחשותו, ציר הזמן הידוע של האירוע וכולי.

3.3.2 אופן הטיפול באירוע, והאמצעים הננקטים באופן מידי לצורך צמצום הנזק ומזעור החשיפה בטווח הזמן המידי.

3.3.3 המערכות אשר נפגעו או היו היעד לתקיפה.

3.3.4 המידע אשר זלג, נפגע או שהיה היעד לתקיפה.



3.3.5. ניתוח דרכי התקיפה, החולשות ששימשו את התקיפה וכל מידע רלוונטי אחר.

3.3.6. פעולות מתקנות למניעת הישנות אירועים אלו בעתיד.

3.3.7. כל מידע אחר, שיידרש על ידי המזמין, לצורך ניתוח האירוע.

3.4. חובת הדיווח המפורטת בסעיפים 3.1 – 3.2 לעיל תוגבל למידע הרלוונטי למערכות הספק המשמשות למתן שירותים למזמין או מחזיקות במידע רגיש, ולא נדרש גילוי מידע של לקוחות או גורמים בלתי קשורים אחרים.

4. ביקורת תקופתית

4.1. המזמין יהיה רשאי לבצע, אחת לשנה לכל היותר, ביקורת תקופתית על אודות עמידת הספק בכל דרישות הגנת המידע, הפרטיות והסייבר החלות על אספקת השירותים למזמין. ביקורת זו תתבצע, בתיאום מראש, בדרך של בקשת דוחות ודיווחים על אופן עמידת הספק בדרישות המכרז לאבטחת מידע והגנות סייבר. על הספק להעביר את הדוחות והדיווחים בהתאם ללוח הזמנים שיוגדר על ידי המזמין.

4.2. אם הספק סבור כי יש בהעברת המידע חשש לפגיעה בתהליכי העבודה שלו, או בשירותים הניתנים ללקוחות האחרים שלו או שהיא כרוכה בעלויות כספיות לא פרופורציונאליות, יפנה למזמין לצורך תיאום אופן ביצוע הביקורת.

5. ביקורת בעקבות חשש לתקיפת סייבר

5.1. המזמין יהיה רשאי לבצע ביקורת בעקבות חשש לתקיפת סייבר המשפיע על אספקת השירותים או המוצרים למזמין, בהתאם לאחד המסלולים המפורטים להלן:

5.1.1. מסלול א' – ביקורת על התמודדות הספק

5.1.1.1. המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מסמך או פירוט לגבי אופן התמודדות הספק עם תקיפת הסייבר כמפורט בסעיף 3.2 לעיל או כל מידע אחר הנדרש על מנת להעריך את היקף ההשפעה על אספקת השירותים או המוצרים למזמין.

5.1.1.2. המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מסמך או פירוט לגבי אופן התמודדות הספק עם תקיפת הסייבר כמפורט בסעיף 3.2 לעיל או כל מידע אחר הנדרש על מנת להעריך את היקף ההשפעה על אספקת השירותים או המוצרים למזמין.

5.1.1.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהספק לבצע כל בדיקה או פעולה סבירה במערכותיו של הספק המשמשות למתן השירותים לצורך בחינת התקיפה או על מנת לבחון קיום אירוע כאמור. כל מידע שיועבר לספק לצורך בדיקה זו הוא רגיש ואין להעבירו לכל גורם אחר ללא אישור המזמין.

5.1.1.4. אם המזמין, בהתייעצות עם הגורם המנחה, מצא כי אין די באמור בסעיפים לעיל על מנת להבטיח בצורה מספקת את הגנת המערכות או המידע של המזמין, או שמדובר במידע רגיש, או באירוע שיש לו השפעה



על שירותים חיוניים, יהיה המזמין רשאי לקבוע כי במקביל לעבודת הספק, המשך הטיפול באירוע יהיה כאמור במסלול ב' כמפורט בסעיף 5.1.2 להלן.

5.1.2 מסלול ב' – סיוע של המזמין בהתמודדות עם האירוע

5.1.2.1 פעילות במסלול זה תהיה בכפוף להחלטת המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובכפוף להסכמה מפורשת ובכתב של הספק, למעט במקרים המפורטים בסעיף 5.1.1.4, שבהם לא תידרש הסכמה מפורשת של הספק.

5.1.2.2 המזמין יסייע לספק בביצוע הפעולות המפורטות להלן, באופן ישיר ובאמצעות כלים העומדים לרשות המזמין ועל חשבונו:

5.1.2.2.1 בדיקת מערכות הספק הנוגעות למתן השירותים או לאספקת המוצרים.

5.1.2.2.2 בדיקת הנזקים או הסיכונים שנגרמו למזמין.

5.1.2.2.3 סיוע בהתמודדות עם אירוע האבטחה.

5.1.2.2.4 אבחון אופן התקיפה, המערכות שנפגעו והשפעתה על מתן השירות.

5.1.2.2.5 בחינת דרכים למנוע את המשכם והישנותם של הסיכונים שנגרמו למזמין ומתן הנחיות לספק בדבר הדרכים לצמצם סיכונים אלו וכולי.

5.1.3 אין בסיוע על ידי המזמין בכדי להפחית אי אלו ממחויבויות הספק. במקרה שהספק חושב שהנחיה מסוימת עשויה לפגוע ברמת האבטחה או בשירותים הניתנים על ידו, עליו להתריע על כך בצורה מפורשת לנציג המזמין.

5.2 הספק ישתף פעולה כמיטב יכולתו עם דרישות המזמין ויעמיד לרשותו כל מידע נדרש לצורך אבחון והתמודדות עם אירוע האבטחה או על מנת לוודא כי אירוע כאמור לא מתקיים. מידע זה יוגבל למידע הרלוונטי למערכות המזמין או המערכות המשמשות למתן שירותים למזמין, וללא גילוי מידע של לקוחות או גורמים בלתי קשורים אחרים.

5.3 במקרה שהספק סבור כי יש בהעברת המידע או באופן ביצוע הביקורת חשש לפגיעה בתהליכי העבודה שלו או בשירותים הניתנים ללקוחות האחרים שלו, יפנה למנהל מינהל הרכש הממשלתי לצורך תיאום אופן ביצוע הביקורת.

6. נציגי המזמין

6.1 לטובת ביצוע ההתחייבויות המפורטות בטופס זה, המזמין יהיה רשאי להעביר את כלל המידע שהתקבל אצלו לידי הגורם המנחה, וכן לידי מינהל הרכש, וזאת לצורך הערכת סיכונים וקביעת פעולות הנדרשות מהספק.



6.2. הגורמים המנחים את המזמין בהיבטי אבטחת מידע והגנות סייבר ומינהל הרכש יהיו רשאים לבוא במקום המזמין בכל סמכות הנתונה למזמין לפי טופס זה, והספק ישתף פעולה עם הנחיות שיתקבלו מהם לפי הוראות הטופס.

6.3. הגורם המנחה ומינהל הרכש יהיו מחויבים להשתמש במידע שיתקבל מהספק אך ורק לצרכים האמורים בטופס זה תוך גילוי לגורמים הנדרשים לכך בלבד.

7. כתובת לפניות בנושא אבטחת מידע והגנת סייבר

7.1. הודעות/פניות בנושא אבטחת מידע והגנת סייבר יועברו לספק באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני הבאה: _____@_____

חתימת הספק:

_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם



נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות

הנני מצהיר כי קראתי בתשומת לב את הסעיפים 231,232,234 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961, סעיף 105 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג-1963, סעיף 50 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, סעיף 142 לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975, סעיף 231א2 לפקודת המכס [נוסח חדש], סעיף 19 לחוק מס קניה (טובין ושירותים) התש"ב-1952, סעיף 50 לחוק מיסוי רווחים ממשאבי טבע, תשע"א-2011 וכן סעיפים 118 ו-119 לחוק עונשין, תשל"ז – 1977 ואת סעיפים 72(ו)-9 ו-23 ב' לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 הנוגעים לחובת הסודיות והגנת הפרטיות החלה על ממלא תפקיד מטעם המדינה או המועסק בביצוע החוקים הנ"ל ו/או על בעל חוזה עם המדינה.

הנני מכיר את תוכנם ויודע/ת שהם מכוונים אלי ומחייבים אותי וכי אי מילוי התחייבותי על פי הצהרה זו מהווה עבירה לפיהם.

פקודת מס הכנסה

- סעיף 231:** הממלא תפקיד רשמי בביצוע הפקודה, או המועסק בביצועה, חייב לראות כל תעודה, ידיעה, דו"ח, רשימת שומה או העתק מהם, והם מתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, כדבר שבסוד ושבהימנות אישית ולנהוג בהם על דרך זו.
- סעיף 232:** מי שנתמנה לפי הוראות הפקודה, או מי שמועסק בביצועה, לא ידרש להראות לבית המשפט כל דו"ח, תעודה או שומה, או לגלות לבית המשפט או להודיע לו, כל דבר שהגיע לידיעתו אגב מילוי תפקידו לפי הפקודה, אלא במידה שדרוש לעשות כן להפעלת הוראות הפקודה או מתוך כוונה לתבוע לדין על עבירה שנעברה במס הכנסה, או תוך כדי בירור תביעה כאמור.
- סעיף 234:** מי שבחזקתו או בשליטתו תעודות, ידיעות, דו"חות, רשימות – שומה או העתקן המתייחסים להכנסתו של אדם או לפרט שבהכנסתו, והוא מסר בכל עת שהיא או ניסה למסור ידיעה כאמור, או משהו מתוכם של המסמכים לאדם ששר האוצר לא הרשהו למסור לו, או שמסר אותם לא לצורך פקודה זו, דינו – מאסר ששה חדשים, או קנס מאה לירות.

חוק מיסוי מקרקעין

- סעיף 105(א):** לא יגלה אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה אלא אם נדרש לגלותה על ידי בית המשפט, לצורך ביצוע חוק זה או לצורך ביצועו של חוק מס אחר המשתלם לאוצר המדינה, או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או על ידי מי ששר האוצר התיר לגלותה לו.
- סעיף 105(ב):** העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק מס ערך מוסף

- סעיף 142(א):** לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –
(1) שר האוצר התיר לגלותה;
(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק



לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), תשכ"ז – 1967.

סעיף 142(א): לעניין סעיף קטן (א)1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקי שיירשמו.

סעיף 142(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף 142(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו מאסר שנה או קנס 5000 ש"ח.

פקודת המכס

סעיף 231א(2): (א) לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע פקודה זו, אלא בהתקיים אחד מאלה:

(1) שר האוצר התיר לגלותה^[2];

(2) המידע נדרש לרשות המכס או לרשות מוסמכת לשם ביצוע פקודה זו או ביצועו של חוק אחר המסדיר ייבוא או ייצוא של טובין או פיקוח על טובין מייבאים או מיוצאים, או התקנות לפיהם, במקרה ובמידה שנדרש; בפסקה זו, "רשות מוסמכת" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לפקודת הייבוא והייצוא;

(3) נדרש לגלותה בהליך משפטי לפי פקודה זו או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז-1967;

(4) המידע הוא כמפורט בסעיף 384א לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, או בתקנות לפיו, ובלבד שמידע כאמור יימסר למוסד לביטוח לאומי ושמידע זה נדרש לתכליות האמורות באותו סעיף, ובמידה שנדרש.

(ב) לעניין סעיף קטן (א)1), רשאי שר האוצר לתת היתר לגילוי סוגי מידע, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

(ג) הגיעה לאדם ידיעה לפי הוראות סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע פקודה זו.

(ד) גילה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע פקודה זו, בניגוד להוראות לפי סעיף זה, דינו – מאסר שנה או קנס 19,300 שקלים חדשים.

חוק מס קניה

סעיף 19ב(א): לא יגלה אדם ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצוע חוק זה, אלא אם –

(1) שר האוצר התיר לגלותה.

(2) נדרש לגלותה בהליך משפטי על פי חוק זה או חוק מסים כמשמעותו בחוק לתיקון דיני מסים (חילופי ידיעות בין רשויות המס), התשכ"ז – 1967.

סעיף 19ב(א): לעניין סעיף קטן (א)1) רשאי שר האוצר לתת גם היתר לגילוי מידע לסוגיו, ובלבד שהיתר כאמור יינתן לבעלי תפקידים שצוינו בו לצורך מילוי תפקידם כדין, ומנימוקים שיירשמו.

סעיף 19ב(ב): הגיעה לאדם ידיעה על פי סעיף קטן (א), יראוהו כמי שקיבל אותה אגב ביצוע חוק זה.

סעיף 19ב(ג): גילה אדם שלא כדין ידיעה שהגיעה אליו אגב ביצועו של חוק זה, דינו – מאסר שנה או קנס 14,000 ₪.



חוק מיסוי רווחים ממשאבי טבע

סעיף 50 הוראות סעיפים 231 עד 235 לפקודה יחולו בביצוע הוראות חוק זה, בשינויים המחויבים.

חוק העונשין

סעיף 118(א): היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח – 1958 (נוסח משולב), ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו – מאסר שנה אחת.

סעיף 118(ב): בסעיף זה, "בעל חוזה" – לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד והוא מסר את הידיעה בתום לב.

סעיף 119: מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו – מאסר שנה אחת; התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו – מאסר ששה חדשים.

חוק מס רכוש וקרן פיצויים

סעיף 50(א): לא יגלה אדם כל ידיעה למעט ידיעה בקשר לבעלות מקרקע שהגיעה אליו בתוקף תפקידו לפי חוק זה, אלא לצורך ביצוע חוק זה או בקשר עם תביעה פלילית על עבירה על חוק זה, או למי ששר האוצר התיר לגלותה לו.

סעיף 50(ב): העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו – מאסר שנה.

חוק הגנת הפרטיות:

סעיף 2(7): פגיעה בפרטיות היא אחת מאלה:

....

(7)

סעיף 2(9): הפרה של חובת סודיות שנקבעה בדין לגבי עניניו הפרטיים של אדם

(9)

סעיף 23ב(א): שימוש בידעה על עניניו הפרטיים של אדם או מסירתה לאחר, שלא למטרה שלשמה נמסר

מסירת מידע מאת גוף ציבורי אסורה, זולת אם המידע פורסם לרבים על פי סמכות כדין, או הועמד לעיון הרבים על פי סמכות כדין, או שהאדם אשר המידע מתייחס אליו נתן הסכמתו למסירה.

הנני מצהיר כי במילוי תפקידי אראה כדבר שבסוד כל דבר שהגיע לידיעתי אגב מילוי התפקיד והמתחייב על פי כל דין.



מספר זהות

שם פרטי

שם משפחה

_____ חתימה

_____ תאריך